

マンション	価格	10,480 万円	交通	東京メトロ半蔵門線・東西線、都営新宿線「九段下」駅…徒歩8分	名称	セントラルレジデンス番町シティタワー (5階)
				JR中央総武線、東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅…徒歩8分		

CENTRAL RESIDENCE 番町 CITY TOWER

専有面積 55.54㎡ 2LDK



リビングダイニング

リビングダイニング



浴室

内廊下



マンション外観



- | | |
|---|--|
| <p>■ マンションおすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 3駅6路線利用可能な立地 ◆ 住友不動産株式会社旧分譲 ◆ ホテルライクな内廊下設計 ◆ オートロック有 ◆ 宅配ボックス有 | <p>■ 住戸おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 南東角部屋住戸につき日当たり良好 ◆ 床暖房 (リビングダイニング部分) ◆ 全部屋窓有 ◆ 食器洗浄乾燥機 ◆ 追焚機能浴室 ◆ TVモニター付きインターホン有 |
|---|--|

- ◆◆◆ 2018年リノベーション済み ◆◆◆
- | | | | |
|--------------|-----------|----------|----------|
| ○ フローリング全室張替 | ○ クロス全室貼替 | ○ キッチン取付 | ○ トイレ交換 |
| ○ 浴室交換 | ○ 洗面化粧台交換 | ○ 床暖房交換 | ○ 建具交換 等 |

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在	東京都千代田区九段南2丁目8-1
土地	権利 : 所有権
	敷地面積 : 635.64㎡
	共有持分 : 5,554/280,372
建物	用途地域 : 商業地域
	専有面積 : [壁芯] 55.54㎡ (約16.8坪)
	バルコニー面積 : 6.32㎡
	間取り : 2LDK
	構造・階数 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建
	所在階 : 5階
	一棟の総戸数 : 63戸
	建築年月 : 2000年11月
	分譲会社 : 住友不動産(株)
	施工会社 : 住友不動産(株)
設計会社 : (株)アド都市設計事務所	
管理	管理会社 : 住友不動産建物サービス(株)
	管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤
	管理費 : 月額13,400円 修繕積立金 : 月額23,720円
	その他費用 : 月額920円 合計 : 月額38,040円
設備	敷地内駐車場 : 確認中
	トランクルーム : -
	ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器
	エレベータ : 有
引渡	現況 : 居住中
	引渡 : 相談
備考	【その他費用内訳】
	町内会費 : 月額150円、CATV使用料 : 月額770円
	--- Life Information ---
	■ セブンイレブン九段南大妻通り店 約100m
	■ ファミリーマート九段南2丁目店 約150m
■ まいばすけっと九段南3丁目店 約250m ■ 東郷元帥記念公園 約490m	
■ 麹町郵便局 約480m ■ 九段小学校 約430m ■ 麹町中学校 約1,600m	