クレール平河町 1001

仕事を動かす拠点に、心が落ち着く居場所を。

販売価格 **2億 4,000 万円** (税込)

永田町駅 徒歩3分 | 1フロア1住戸 | 専有面積 112.07㎡



※事務所・ホールは完成予定イメージパースです。





間取り 2LDK+2WIC+2WC



※現況と異なる場合は現況を優先します。

居住エリアの特徴 ・2ボウル洗面 ・広々1620サイズの浴室 ・乾燥機付ランドリールーム

総工事費 約3,000万円

スケルトンからの全面改修工事中 (2026年12月上旬完成予定)

- 間取り変更
- キッチン・浴室・洗面・トイレ設備更新
- 床・壁等の内装仕上げ一新
- 照明設備更新
- 造作収納新設
- EVホール改修

永田町・霞が関で活動する士業・経営者の方々へ。個人事務所を兼ねた住まい（SOHO）や、都心のセカンド利用として。

住所	東京都千代田区平河町2丁目16-5
交通	東京メトロ有楽町線・半蔵門線・南北線「永田町」駅 徒歩3分
現況	工事中（2026年12月上旬竣工予定）
引渡	相談
施工会社	東急建設株式会社

権利	所有権
用途地域	商業地域
容積率	700%
建蔽率	80%
都市計画	市街化区域
その他	防火地域

種類	居宅
構造	SRC造
規模	地上11階・地下1階建て
所在階	10階
総戸数	17戸
築年月	1982年6月（新耐震物件）

専有面積	112.07㎡（壁芯）
延床面積	1,741.16㎡
バルコニー面積	計7.20㎡
ルーフバルコニー面積	37.68㎡
修繕積立金	26,120円/月
管理費	45,600円/月

管理形態	全部委託
管理員	日勤
管理会社	東毛ビルメンテナンス株式会社
備考	・事務所利用可 ・ペット不可 ・駐車場有り（空き無し） ・家具は販売価格に含まれません。

物件詳細はこちらから

担当 菅原 壮貴

公式LINE

070-6512-1507

s.sugawara@yuasainc.co.jp

取引態様 売主 | 手数料 3%+6万円+税

YUASA不動産株式会社 〒150-0041 東京都渋谷区神南1丁目3-4 神南ビル5階 / 03-5843-0582

東京都知事免許（2）第103112号 / 一級建築士事務所東京都知事登録 第67430号

建設業 東京都知事許可（般-8）第162921号（建築工事業・内装仕上工事業）/（公社）不動産保証協会