

ボーン赤坂 305 号室

1SLDK+3Closet

専有面積(壁芯)／51.57㎡(約15.60坪)
バルコニー面積／5.92㎡(約1.79坪)

平成29年
大規模修繕工事実施済

南東向き

宅配BOX有

防犯カメラ有

外壁タイル貼

駅徒歩5分圏内

内廊下設計

『東京ワールドゲート赤坂』
令和8年3月開業!

物件より
徒歩17分の立地に
大規模複合施設
オープン!
飲食・クリニック
ホテルなど
18店舗が
順次営業開始!

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



国土交通大臣(1)第10123号 社団法人全国宅地建物取引業保証協会/財団法人東日本不動産流通機構会員

未来都市開発

〒104-0045 東京都中央区築地5丁目3番3号 築地浜離宮ビル1階

◆物件確認専用ダイヤル◆
お問い合わせはこちらまで
TEL.03-5801-5989
TEL. 03-3541-7541 FAX. 03-3541-7542
URL. <https://mirai-toshi.co.jp>

『新耐震基準区分マンション
高く買取ります』

担当 富田
tomita@mirai-toshi.co.jp

物件 code 8801
手数料 3%(税込)
取引態様 売主
鍵 現地、要申請

販売価格 9,999 万円(税込)

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩5分

東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅徒歩12分

東京メトロ銀座線、半蔵門線
都営大江戸線「青山一丁目」駅徒歩12分

3駅5路線利用可!

「乃木坂」駅 ▶ 「大手町」駅 10分

「六本木」駅 ▶ 「銀座」駅 10分

「青山一丁目」駅 ▶ 「渋谷」駅 5分、「新宿」駅 7分

物件概要 令和8年5月11日現在

- 住居表示 東京都港区赤坂8丁目13-13
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付6階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和52年3月
- 管理費 月額18,050円
- 修繕積立金 月額18,050円
- その他費用 組合費/月額300円
- 固都税年額 121,287円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 新日本土木株式会社
- 総戸数 31戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額35,000円～50,000円
※賃貸居住者、外部利用者のみ敷金有
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 48,652,885円(令和7年3月31日現在)

【ローン返済例 借入額:9,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **283,423円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月15日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

『赤坂』、洗練と静穏が調和する都心レジデンス



赤坂サカス



檜町公園

【主な修繕履歴】

平成29年 共用部照明LED化工事
平成30年 共用部改修工事
令和3年 耐震補強工事

日本ハウズイング(株)管理
管理員週6勤務

徒歩9分



東京ミッドタウン

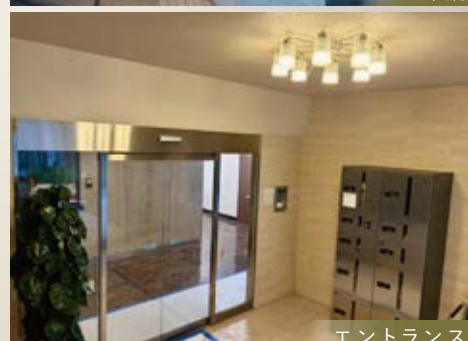
東京の先進性を象徴する
大型複合施設!
約130店舗を有し
ショッピングやお食事
を楽しめます。

物件周辺では再開発が進行中!

- ◆赤坂二・六丁目地区開発計画
- ◆赤坂七丁目2番地区
第一種市街地再開発事業



外観

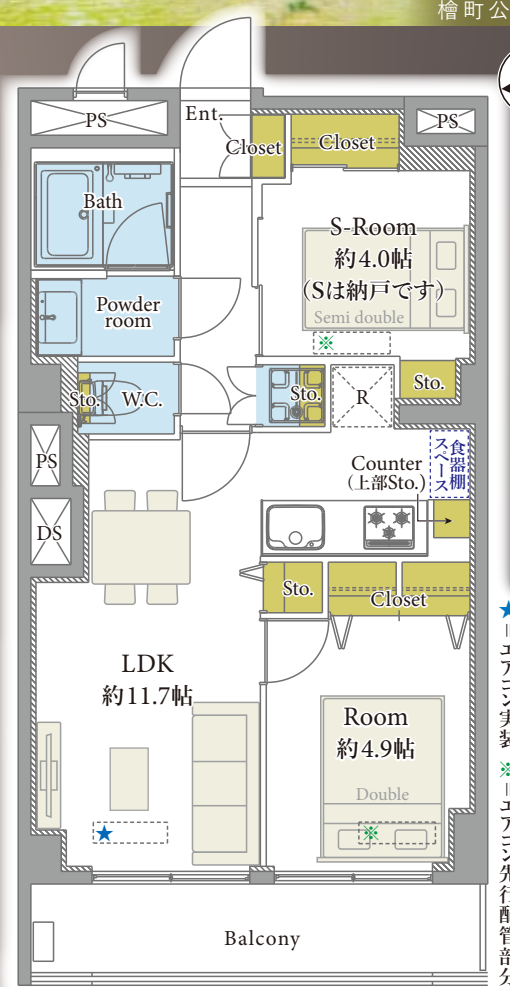


エントランス

新規リノベーション内容 | 令和8年8月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分