デュオ・スカーラ赤坂Ⅱ　605号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／48.04㎡(約14.53坪)
バルコニー面積／8.69㎡(約2.62坪)

「赤坂」駅徒歩2分！

販売価格 12,999万円(税込)

東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩2分
東京メトロ銀座線、南北線「溜池山王」駅徒歩4分
東京メトロ銀座線、丸ノ内線「赤坂見附」駅徒歩6分

- 角部屋
- オートロック付
- 防犯カメラ有
- 日本ハウズイング㈱管理
- 宅配BOX有
- 内廊下設計
- ペット飼育可
- 駅徒歩5分圏内

都心再開発の中心地『赤坂』その恩恵を享受する住まい
「赤坂」駅直結、約1.4ヘクタールの再開発進行中！

赤坂サカス

虎ノ門ヒルズ

外観

エントランス

事務所利用可（条件有）

進化を続ける『赤坂』

再開発イメージ

令和10年完成予定！

『赤坂二丁目・六丁目』エリアに
地上40階・18階、「赤坂」駅南側に直結する
ツインタワーが建設予定。
『赤坂サカス』や「赤坂」駅とも連携・一体となる
『赤坂エンタテインメント・シティ』を目指しており、
完成すれば赤坂の
新たなランドマークが誕生します。

物件周辺には ―大型複合施設等が点在―

- まいばすけっと 赤坂3丁目店 ……徒歩4分
- 肉のハナマサ 赤坂店(24時間営業)‥徒歩2分
- マルエツ プチ 赤坂Bizタワー店……徒歩4分
- セブンイレブン 赤坂2丁目店……徒歩1分
- ローソン 赤坂氷川公園前店 ……徒歩4分
- トモズ 赤坂店 ……徒歩6分
- 日枝神社……徒歩2分

日枝神社

東京ミッドタウン

5駅7路線利用可！

- ▶「赤坂」駅から「大手町」駅まで9分
- ▶「溜池山王」駅から「渋谷」駅まで10分
- ▶「赤坂見附」駅から「新宿」駅まで10分

物件概要　令和8年6月22日現在

住居表示	東京都港区赤坂2丁目6-22
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付11階建6階部分
土地権利	所有権
築年月	平成13年8月
管理費	月額13,670円
修繕積立金	月額4,520円
固都税年額	確認中
管理形態	全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
施工会社	新日本建設株式会社
総戸数	43戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空無/月額53,000円～55,000円
バイク置場	無
駐輪場	無
事務所利用	可（条件有）
ペット飼育	可（細則有）
オートロック	有
エレベーター	有

主な工事履歴

平成30年	大規模修繕工事
令和3年	自動ドア装置交換工事
令和5年	LED照明器具設置工事
令和6年	給水管漏水改修工事

R1適合予定物件

ご購入後の安心

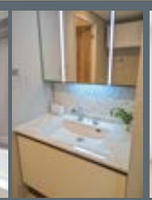
アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容　令和8年10月9日完了予定【ご内覧いただけます】

- ■システムキッチン　■ユニットバス
- ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン　■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エコカラット
  エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【ローン返済例　借入額：12,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利)　頭金0円　月々約368,459円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月22日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします