

ザ・タワー芝浦 1403号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／55.40㎡(約16.75坪)
バルコニー面積／8.09㎡(約2.44坪)

港区アドレス

オートロック付

角部屋

南東向き

宅配BOX有

防犯カメラ有

ホテルライクな
内廊下設計

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

『港区・芝浦』東京湾岸を望む 洗練のモダンレジデンス



バルコニーからの眺望



エントランス



外観

令和5年 大規模修繕工事实施
長期修繕計画有

ペット飼育可物件
(細則有)

大規模再開発で生まれ変わる『浜松町・田町』エリアが生活圈！



「浜松町」駅西口再開発イメージ図



「田町」駅東口再開発イメージ図

この2つのエリアでは現在、
大規模再開発が進行中！
住環境が整備され、
〈住む・働く・遊ぶ〉が
バランスよく融合された街へ
生まれ変わりつつあります。

【周辺環境】		ココカラファイン 芝浦店	徒歩4分
まいばすけっと 芝浦一丁目店	徒歩3分	芝一郵便局	徒歩5分
マルエツプチ 芝二丁目店	徒歩7分	芝浦公園	徒歩8分
ローソン 芝浦シーバンス前店	徒歩3分	シーバンス・ア・モール	徒歩5分

東京湾岸の新たなランドマーク
『BLUE FRONT SHIBUYA』
徒歩4分

約40の店舗やオフィス、ホテルが
一体となった複合施設がオープン！
地域の新たな活気溢れる
交流の場として発展していきます。

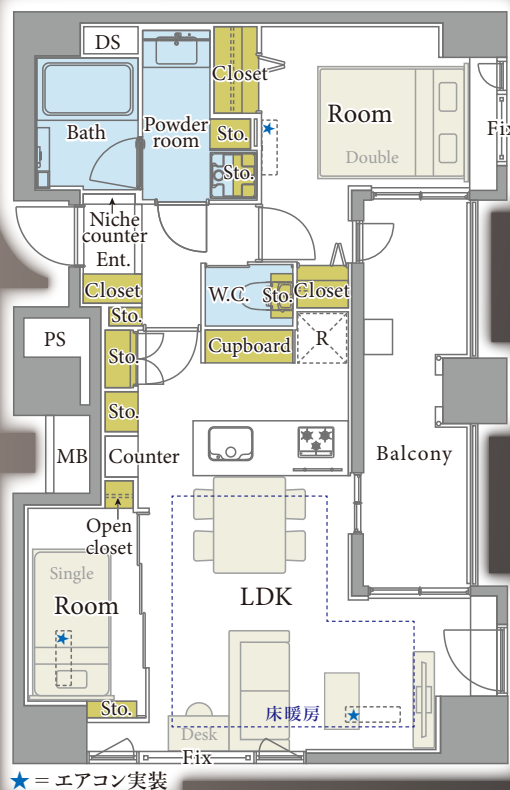
新規リノベーション内容

令和8年5月22日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(3基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



★ = エアコン実装

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **11,999万円** (税込)

JR 山手線、京浜東北線「浜松町」駅徒歩7分
東京モノレール羽田空港線「三田」駅徒歩9分
JR 山手線、京浜東北線「田町」駅徒歩13分
ゆりかもめ「日の出」駅徒歩7分

物件概要 令和8年4月3日現在

- 住居表示 東京都港区芝浦1丁目4-11
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下2階付19階建14階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成19年10月
- 管理費 月額10,800円
(CATV使用料/月額315円、町会費を含む)
- 修繕積立金 月額20,490円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社サニーライフ
- 施工会社 東急建設株式会社
- 総戸数 112戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額55,000円～82,500円(敷金/使用料1ヶ月分)
- バイク置場 空有/年額37,800円
(敷金/使用料1ヶ月分、ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/年額2,400円～4,800円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工完了済！



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **340,114円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします