ヴェラハイツ赤坂　302 号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／49.82㎡(約15.07坪)
バルコニー面積／4.39㎡(約1.32坪)

販売価格 **8,999万円**(税込)

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩2分
東京メトロ半蔵門線、銀座線 都営大江戸線「青山一丁目」駅徒歩8分
東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩11分
東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅徒歩9分

- 駅徒歩5分圏内
- 宅配BOX有
- 内廊下設計
- 角部屋
- 外壁タイル貼
- 全室採光有
- 防犯カメラ有
- 港区アドレス
- 赤坂・六本木が生活圏
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機
- R1適合予定物件

都心の華やぎと洗練が息づく『赤坂』のクラシカルレジデンス

東京の先進性を象徴する大型複合施設〔東京ミッドタウン〕等が徒歩圏内！

東京ミッドタウン

赤坂サカス

六本木ヒルズ

バルコニーからの眺望

外観

平成30年
大規模改修工事実施済

事務所利用可(条件有)

四季折々に色づく日本庭園が美しい『檜町公園』や鮮やかなイチョウ並木を楽しめる『明治神宮外苑』がすぐそば。都心にほど近くも自然を享受！

明治神宮外苑

檜町公園

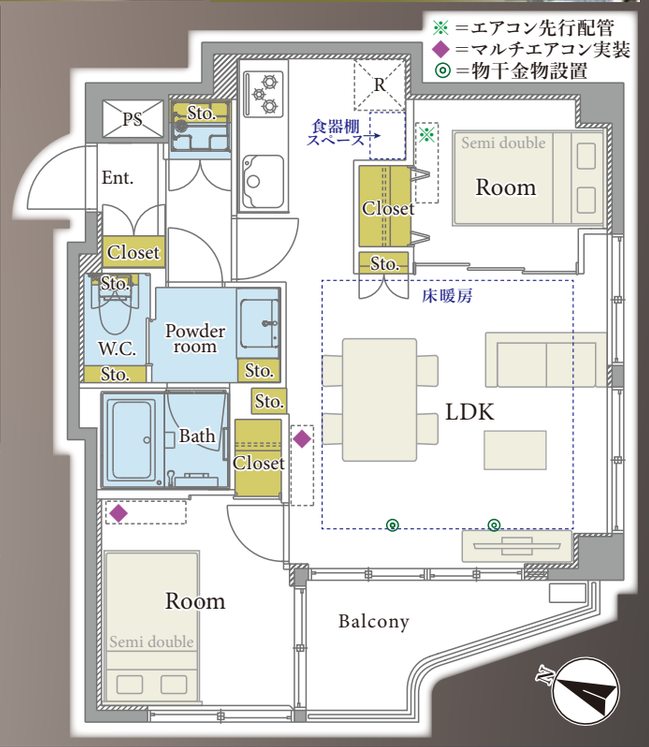
六本木五丁目西地区 第一種市街地再開発事業

都内最大級、約10.1haに及ぶ再開発・通称『第2六本木ヒルズ』着工予定！
店舗・劇場・学校・広場等を整備する超高層タワー計画です

▲六本木再開発イメージ図

【施設】
- 東京ミッドタウン ・・・・・・・・ 徒歩6分
- 六本木ヒルズ・・・・・・・・・ 徒歩16分
- 赤坂サカス ・・・・・・・・・・ 徒歩15分

【物件周辺環境】
- まいばすけっと ・・・・・・・ 徒歩11分
- オリンピック 六本木店 ・・ 徒歩14分
- ローソン赤坂九丁目店・・・ 徒歩1分
- スギ薬局 赤坂店・・・・・・・ 徒歩8分
- 乃木坂駅前郵便局 ・・・・・ 徒歩5分
- 檜町公園・・・・・・・・・・・・・ 徒歩5分

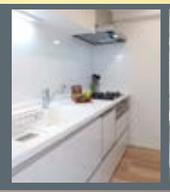
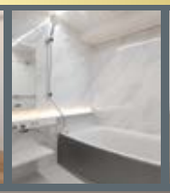
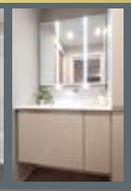


新規リノベーション内容

令和8年8月22日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台　■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、洗濯水栓、防水パン
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

3駅5路線利用可！

「乃木坂」駅から
▶「表参道」駅2分
▶「大手町」駅10分

「青山一丁目」駅から
▶「渋谷」駅5分
▶「新宿」駅7分

物件概要

令和8年4月17日現在

住居表示	東京都港区赤坂9丁目5-26
構造	鉄筋コンクリート造 5階建3階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和51年5月
管理費	月額28,210円
修繕積立金	月額14,110円
固都税年額	確認中
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
施工会社	井上工業株式会社
総戸数	21戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空無/月額35,000円～40,000円
バイク置場	無
駐輪場	無
事務所利用	可（条件有）
ペット飼育	不可
オートロック	確認中
エレベーター	有

■ 修繕積立金総額　38,127,188円（令和7年4月30日現在）

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

【ローン返済例　借入額：8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利)

頭金0円　月々約255,078円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月23日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします

国土交通大臣(1)第10123号　社団法人全国宅地建物取引業保証協会/財団法人東日本不動産流通機構会員

株式会社 未来都市開発
〒104-0045東京都中央区築地5丁目3番3号　築地浜離宮ビル1階

◆物件確認専用ダイヤル◆
お問い合わせはこちらまで
TEL.03-5801-5989
TEL. 03-3541-7541　FAX. 03-3541-7542
URL. https://mirai-toshi.co.jp

『新耐震基準区分マンション 高く買取ります』

担当 吉仲　090-1180-7841
yoshinaka@mirai-toshi.co.jp

物件 code	8922
手数料	3％(税込)
取引態様	売主
鍵	現地、要申請

ホームページQRコード
◀こちらより案内・下見の申請可能！

ヴァーチャルモデルルーム
◀リノベーション内装施工例をWEB上でご覧頂けます！