

THE TOWERS DAIBA 613号室

1SLDK+2Closet

専有面積(壁芯)／50.59㎡(約15.30坪)※サービストランクルーム面積0.36㎡を含む
バルコニー面積／3.52㎡(約1.06坪)

総戸数525戸／
ツインタワーレジデンス

お台場エリアのランドマーク

ダブルオートロック

コンシェルジュサービス有

ホテルライクな
内廊下設計

事務所利用可
(条件有)

24時間有人管理

各階に
ゴミステーション有

宅配BOX有

都心アクセス良好

敷地内にスーパー有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

羨望の地【港区・お台場】の分譲タワーレジデンス ー《東京タワー・レインボーブリッジ》を望むー



スカイテラスからの眺望



外観



エントランス



エントランスホール



車寄せスペース



プラネットガーデン

タワーレジデンスならではの 充実した共用設備(一部有償)

- ◆フィットネスハウス
- ◆パーティーハウス
- ◆ゲストルーム
- ◆クリーニングボックス
- ◆レンタサイクル
- ◆来客用駐車場
- ◆スカイデッキ
- ◆プラネットガーデン
- ◆ドッグパーク

【周辺環境】

- オーケー お台場店 物件1階
- ファミリーマート お台場海浜公園店
..... 徒歩4分
- マルエツ お台場店 徒歩6分
- お台場海浜公園前郵便局 .. 徒歩6分
- デックス東京ビーチ 徒歩8分
- アクアシティお台場 徒歩13分
- お台場海浜公園 徒歩5分

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 11,499万円(税込)

ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅徒歩2分

りんかい線「東京テレポート」駅徒歩5分

物件概要 令和8年3月30日現在

- 住居表示 東京都港区台場2丁目2-2
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下1階付33階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年5月
- 管理費 月額16,100円
- 修繕積立金 月額15,130円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 三井住友建設株式会社
- 総戸数 525戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円～26,000円(保証金/使用料6ヵ月分)
- バイク置場 空無/月額1,000～1,500円(無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/月額100円～200円(無償ステッカー貼付)
- ランクルーム 空無/月額7,000円～8,000円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

新規リノベーション内容

令和8年7月31日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- マルチエアコン(3基)、洗濯水栓、防水パン
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。

360°写真



【ローン返済例】借入額: 11,499万円

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約325,941円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月6日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします