

RENO-COLLE

物件の価値を磨き上げたリノベーション住宅ーリノコレー

アフターサービス保証付

リノベーションに信頼と安心を

Daigas
Group
(東証プライム 9532)

RENOVATION MANSION

ブリリアザ・タワー
東京八重洲アベニュー
2601号室

2LDK+WIC・SIC / 73.30㎡

~~27780~~ (税込)
29980 万円



LDKからの眺望

物件概要

所在地: 東京都中央区新川2-10-1(住居表示) [Click](#)

交通: JR京葉線『八丁堀』駅徒歩1分

東京メトロ日比谷線『八丁堀』駅徒歩4分

東京メトロ東西線『茅場町』駅徒歩7分

JR山手線・JR京浜東北線・他『東京』駅徒歩12分

構造: 鉄筋コンクリート造地下1階地上29階建26階部分

専有面積: 73.30㎡(壁芯)※1 バルコニー面積: 8.95㎡

土地権利: 所有権

築年月日: 2017年9月(平成29年)

総戸数: 387戸

用途地域: 商業地域

管理費: 26,600円/月

修繕積立金: 11,290円/月

その他: 1,627円/月(町会費230円・インターネット料1,397円/月)

現況: 空室

引渡日: 即可

旧分譲会社: 東京建物㈱・三菱地所レジデンス㈱

施工会社: 三井住友建設㈱

管理会社: ㈱東京建物アムニティサポート

管理形態: 全部委託管理(日勤)

駐車場: 空無(37,000円~42,000円/月)

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・宅配ボックス・オートロック

備考: ペット飼育: 可(犬猫合わせて2匹まで・規約有)

事務所使用: 不可・バイク置場: 空無(2,000円~3,000円/月)

駐輪場: 空有(200円~350円/月)

インターネット(NTT東日本(任意)・つなぐネットコミュニケーションズ(全戸))

CATV(スカパーJSAT㈱)

修繕積立金総額: 512,779,406円(2025年9月現在)

固定資産税・都市計画税: 236,594円(2025年度概算)

※1 トランクルーム面積0.55㎡を含みます

リノベーション内容

(2026年3月完了)

●壁・天井クロス新規貼替 ●照明器具新規設置

●洗濯防水パン新規交換 ●エアコン1基新規設置

●TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換 ●エコカラット新規貼替

●ガラストップコンロ新規交換

●浴室換気乾燥機新規交換(ミストサウナ付)

●給湯器新規交換(追焚式) …等

【フラット35】適合証明取得可能



建物状況調査
(インスペクション)済み

仲介業者様 (こちらの物件についてのお問い合わせ)

田中 080-5524-7202

✉ ytanaka@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認ください※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

29階建の大規模免震タワーレジデンス

『東京』駅徒歩12分/『八丁堀』駅徒歩1分(JR京葉線) / 『茅場町』駅徒歩7分

2017年築 × 東京建物・三菱地所レジデンス旧分譲の<Brillia>シリーズ

東南角部屋・LDKハイサッシ

26階部分につき陽当たり・眺望良好

24時間有人管理

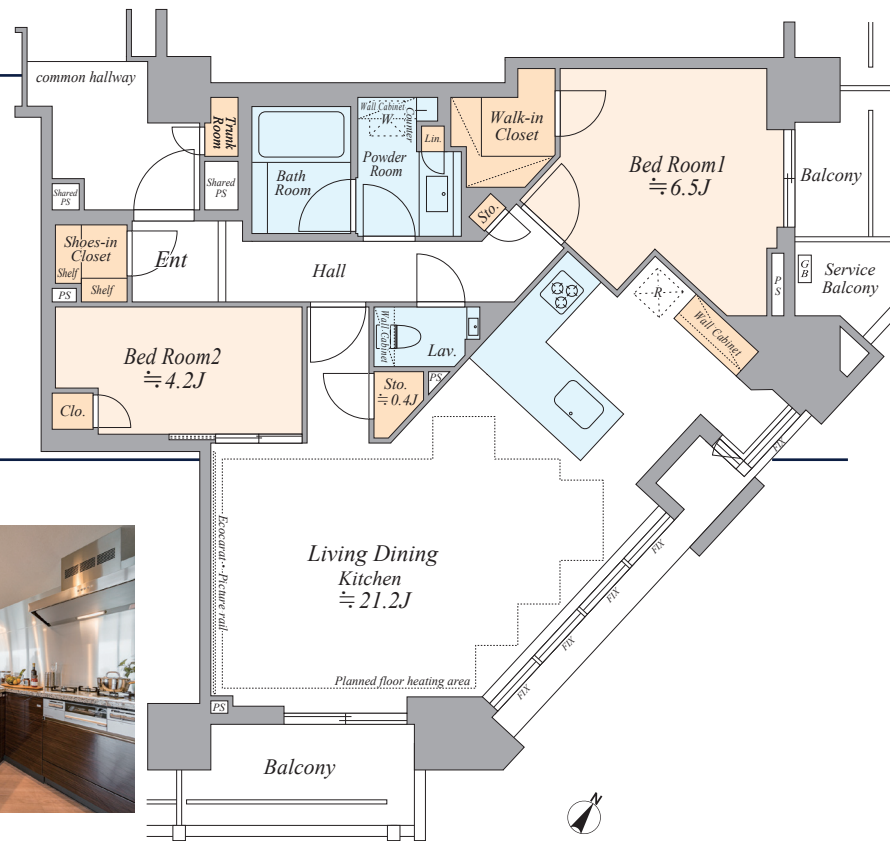
トリプルセキュリティシステム採用

免振工法採用(直接基礎)

2匹までペット飼育可(規約有)

充実の共用施設

パーティラウンジ / キッズコーナー / スカイラウンジ / ライブラリーラウンジ
オーナーズスイート / スカイテラス / 空調完備の完全内廊下設計…等



LDKからの眺望

