

RENO-COLLE

物件の価値を磨き上げたリノベーション住宅ーリノコレー

アフターサービス保証付

リノベーションに信頼と安心を **Daigas Group**
(東証プライム 9532)

RENOVATION MANSION

パークタワー品川
ベイワード

1512号室

3LDK+SIC / 82.90㎡

18,490 (税込) 万円



三井不動産(株)旧分譲・制震構造のタワーレジデンス 2006年グッドデザイン賞受賞マンション

総戸数325戸のビッグコミュニティ

角部屋×開放的なL字型バルコニー

専有面積85㎡・収納豊富な3LDK

ホテルライクな2ボウル洗面化粧台採用

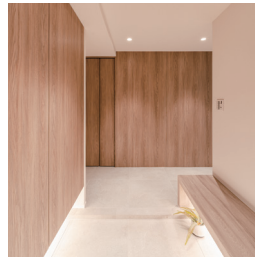
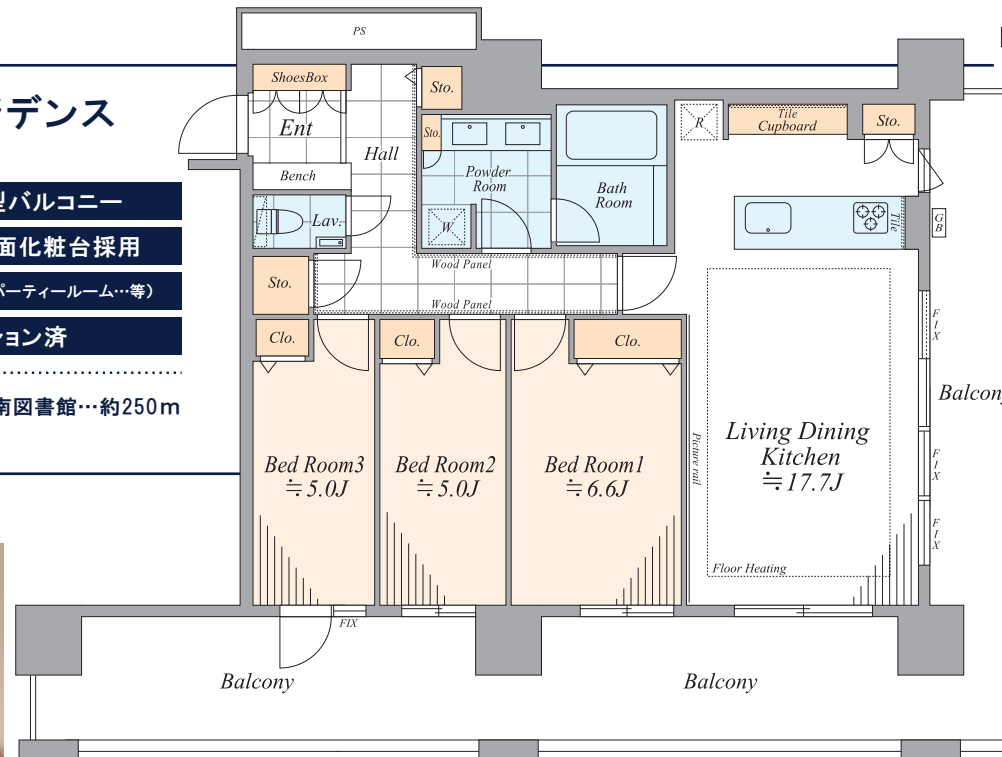
24時間有人管理(夜間警備員)

充実の共用設備(ゲストルーム・パーティールーム…等)

2匹までペット飼育可(飼育細則有)

室内新規リノベーション済

住環境良好 マルエツプチ…約300m/ローソンスリーエフ…約300m/港区立港南図書館…約250m
品川シーズンテラス…約660m/芝浦中央公園運動場…約350m



▲リビングダイニングからの眺望

物件概要

所在地: 東京都港区港南3-5-10(住居表示) [Click](#)
 交通: JR山手線・横須賀線・京浜東北線・東海道線『品川』駅徒歩14分
 京急本線『品川』駅徒歩14分
 構造: 鉄筋コンクリート造地下2階地上32階建15階部分
 専有面積: 82.90㎡(壁芯) バルコニー面積: 42.32㎡
 土地権利: 所有権 築年月日: 2005年11月(平成17年)
 総戸数: 325戸 用途地域: 準工業地域
 管理費: 23,790円/月 修繕積立金: 13,260円/月
 現況: 空室 引渡日: 即可
 旧分譲会社: 三井不動産(株)・他 施工会社: 三井住友建設(株)
 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態: 全部委託管理(日勤)
 設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス
 駐車場: 空有(26,000円~40,000円/月)
 備考: ペット飼育: 可(小型犬及び猫は2匹まで
 成長時体長70cm体高30cm体重10kg以内・飼育細則有)
 事務所使用: 不可・バイク置場: 空有(2,000円/月)
 駐輪場: 空有(200円~300円/月)
 トランクルーム: 空無(5,000円~6,000円/月)
 インターネット(NTT・KDDI・ソニー)
 修繕積立金総額: 620,609,415円(2025年1月現在)
 固定資産税・都市計画税: 217,400円(2025年度概算)
 修繕履歴: 2023年 集合郵便受更新工事
 2021年 共用部LED化工事実施
 2019年 大規模修繕工事完了

リノベーション内容

(2025年9月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 照明器具新規設置
- 建具・玄関収納等新規交換
- エアコン・基新規設置
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- 床暖房マット新規設置(LD)
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- LIXIL製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- Panasonic製システムキッチン新規交換(食器洗い機付) …等

仲介業者様 (こちらの物件についてのお問い合わせ)
 田中 080-5524-7202 ytanaka@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
 ※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます