

RENO-COLLE

物件の価値を磨き上げたリノベーション住宅ーリノコレー

アフターサービス保証付

リノベーションに信頼と安心を

Daigas

Group
(東証プライム 9532)

RENOVATION MANSION

パークシティ中央湊 ザ・タワー

3104号室

3LDK+WIC・TR / 72.49㎡

25,990

 (税込) 万円

バルコニーより、東京駅方面のシティビューを望めます

物件概要

所在地：東京都中央区湊2-15-14(住居表示) [Click](#)

交通：東京メトロ日比谷線・JR京葉線『八丁堀』駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線『新富町』駅徒歩8分

構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上35階建31階部分

専有面積：72.49㎡(壁芯)※1 バルコニー面積：18.10㎡

総戸数：416戸 築年月日：2017年11月(平成29年)

土地権利：所有権 用途地域：商業地域

管理費：25,300円/月 修繕積立金：23,490円/月

現況：空室 引渡日：即可

旧分譲会社：三井不動産レジデンシャル(株) 施工会社：大成建設(株)

管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態：全部委託管理(日勤)

設備：都市ガス・公営水道・本下水・EV・宅配ボックス・オートロック

駐車場：空有(36,500円～38,500円/月)

備考：ペット飼育：可(体長70cm体高30cm体重10kg以内・1住戸2匹まで・規約有)
事務所使用：不可
駐輪場：空有(100円～500円/月)
バイク置場：空無(2,000円～3,000円/月)
インターネット(NTT・J:COM)・CATV(J:COM)
トランクルーム付(使用料無償)
修繕積立金総額：640,995,538円(2025年3月現在)
固定資産税・都市計画税：256,373円(2025年度概算)

※1 トランクルーム面積0.28㎡を含みます

※ 一括受電方式の導入有

リノベーション内容

(2025年11月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- 田中工芸製洗面化粧台新規交換
- エアコン1基新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- 床暖房マット新規設置(LD)
- TOTO製ユニットバス新規交換
- (浴室換気乾燥機・ヘッドレスト・肩湯腰湯・調光調色システム付)
- 田中工芸製システムキッチン新規交換(食器洗い機付)
- 給湯器新規交換(追焚式) …等



◀ヘッドレスト付き浴槽に加え、肩湯・腰湯の(楽湯)機能と、調光調色システムを採用(画像はイメージ)

仲介業者様 (こちらの物件についてのお問い合わせ)

田村 080-5679-1351 a.tamura@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

全416邸の免震タワーレジデンス 三井不動産レジデンシャル旧分譲・大成建設施工

31階部分・眺望良好

1階部分にスーパー(デリド)有

住戸付設の専用トランクルーム付き

24時間有人管理

2匹までペット飼育可

室内新規リノベーション済

タワーに息づく上質な共用設備

スカイガーデン/リバービューラウンジ/スタディカフェ
パーティールーム/オーナーズスイート/キッズルーム…等

