外観

バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

58階建て44階部分・新規リノベーション住戸

～勝どきエリアを代表する大規模ツインタワーレジンデンス～

THE TOKYO TOWERS SEA TOWER　4417 号室

〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕　リビングダイニング

洋室 (1)

アフターサービス保証付

ペット２匹ＯＫ

■価格（税込）／ 間取り

17,000万円　2SLDK

■面積

- 専有面積：78.47 ㎡（23.73 坪）
- バルコニー面積：6.48 ㎡（1.96 坪）

■路線・駅

- 都営大江戸線
  『勝どき』駅 徒歩７分

■リノベーション内容

- フローリング、クロス　▪洗面、トイレ
- システムキッチン / カップボード　▪ユニットバス
- 建具　▪温水式床暖房（LD/2 面）

2025/11/26 完成

■物件概要

- 所在地／中央区勝どき６丁目 3-1
- 構造／ RC 造地下２階付 58 階建 44 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 20 年（2008 年）１月築
- 総戸数／ 2797 戸（MID・SEA ２棟合計）
- 管理会社／住商建物株式会社
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 16,090 円 / 月
  （内訳：全体 1,580 円、
  ミッド高層・シータワー 14,510 円）
- 修繕積立金／ 14,300 円 / 月
  （内訳：全体 4,000 円、
  ミッド高層・シータワー 10,300 円）
- その他／インターネット施設利用料：990 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無（2025 年 11 月時点）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （犬・猫合わせて２匹まで、要申請）

食洗機
浴室乾燥機
追い焚き
床暖房
エアコン付
照明付
24時間管理

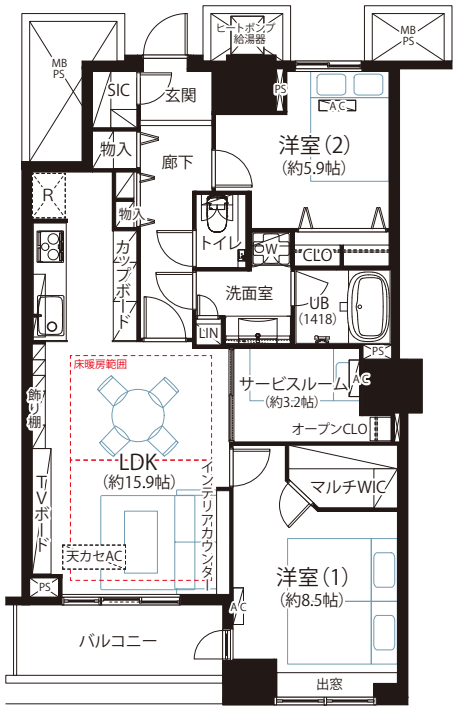
■物件のポイント

- コンシェルジュサービスあり
- 24 時間有人管理（夜間警備員対応）
- トランクルーム付（無償）

《充実の共用施設》※一部有料

- SEA スカイラウンジ・ゲストルーム
- プール、ジャグジー、サウナ
- フィットネスジム・パーティスタジオ等

※S＝サービスルーム＝納戸



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。