RENO-COLLE
物件の価値を磨き上げたリノベーション住宅ーリノコレー

アフターサービス保証付

リノベーションに信頼と安心を Daigas Group
（東証プライム 9532）

RENOVATION MANSION

プレミスト赤坂檜町公園
405号室

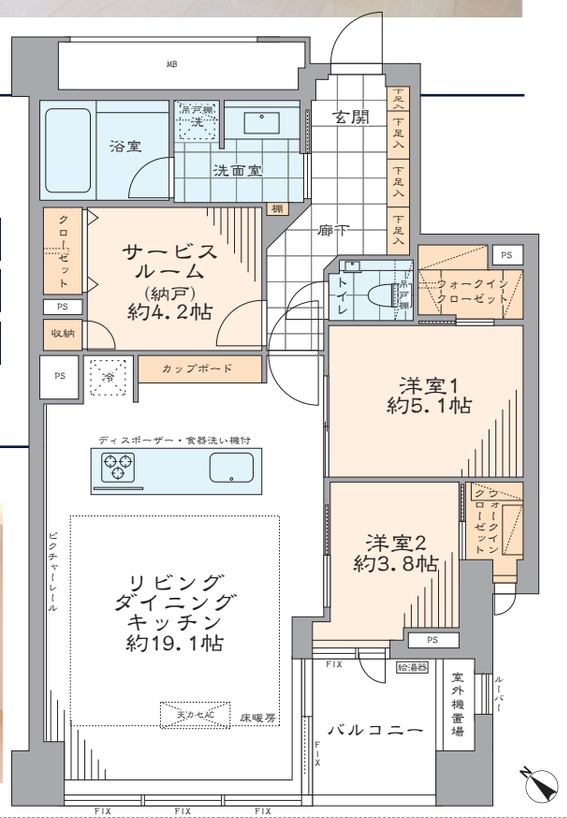
2SLDK+2WIC / 77.40㎡

28,990（税込）万円

―港区赤坂7丁目― 都心に寄り添う上質な日常
『赤坂』駅徒歩7分/『六本木』駅徒歩9分/『青山一丁目』駅徒歩11分

- 専有面積77㎡・約19帖の開放感のあるLDK
- 旧分譲会社：大和ハウス工業/施工会社：清水建設
- 田中工藝製アイランドキッチン採用（ディスポーザー付）
- 赤坂小学校学区域（徒歩1分）
- 3匹までペット飼育可（飼育細則有）
- 『赤坂』駅まで平坦な道のり

住環境良好　東京ミッドタウン…徒歩7分 / 赤坂Bizタワー…徒歩9分 / 檜町公園…徒歩5分



物件概要

所 在 地：東京都港区赤坂7-6-45(住居表示)　Click
交　　通：東京メトロ千代田線『赤坂』駅徒歩7分
　　都営大江戸線・東京メトロ日比谷線『六本木』駅徒歩9分
　　東京メトロ銀座線・東京メトロ半蔵門線『青山一丁目』駅徒歩11分
構　　造：鉄筋コンクリート造地下2階地上7階建4階部分
専有面積：77.40㎡（壁芯）　バルコニー面積：6.41㎡
総 戸 数：75戸　築年月日：2013年3月（平成25年）
土地権利：所有権　用途地域：第一種中高層住居専用地域
管 理 費：31,420円/月　修繕積立金：17,810円/月
現　　況：空室　引 渡 日：即可
旧分譲会社：大和ハウス工業㈱　施工会社：清水建設㈱
管理会社：大和ライフネクスト㈱　管理形態：全部委託管理（日勤）
設　　備：都市ガス・公営水道・本下水・EV・宅配ボックス・オートロック
駐 車 場：空無（39,200円/月）
備　　考：ペット飼育：可（1住戸3匹まで・飼育細則有）
　　事務所使用：不可
　　駐輪場：空有（800円・1,200円/月）
　　バイク置場：空有（10,000円～12,000円/月）
　　インターネット（NTT）・CATV（スカパー光）
　　修繕積立金総額：128,235,400円（2025年5月現在）
　　固定資産税・都市計画税：288,649円（2025年度概算）
修繕履歴：2024年3月　建物調査診断
　　2023年9月　防犯カメラシステム交換工事

リノベーション内容　（2026年1月完了）

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換（専有部）
- 照明器具新規設置
- 建具・玄関収納等新規交換
- エアコン4基新規設置
- 田中工藝製洗面化粧台新規交換
- 床暖房マット新規設置（LD）
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- LIXIL製ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）
- 田中工藝製システムキッチン新規交換（ディスポーザー・食器洗い機付）
- 給湯器新規交換（追焚式）　…等

仲介業者様 〈こちらの物件についてのお問い合わせ〉
重村 090-1819-4196　k.shigemura@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます