

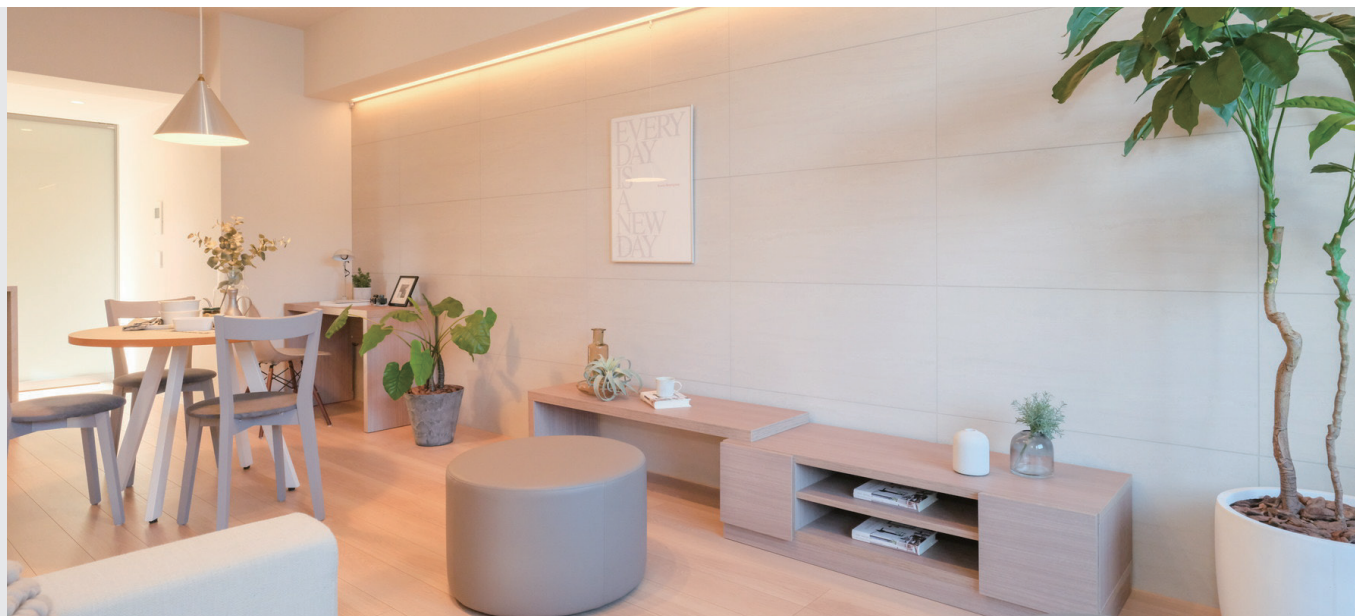
RENOVATION MANSION

アスコットパーク
日本橋小伝馬町

1101号室

3LDK+WIC / 73.48㎡

19,990 (税込)
万円



『小伝馬町』駅徒歩2分の利便性

日本橋エリアにありながら、眺望に恵まれた住まい

7路線6駅利用可・利便性の高い立地

角部屋×専有面積73㎡×天井高最大2550mm

玄関横に専用駐輪場

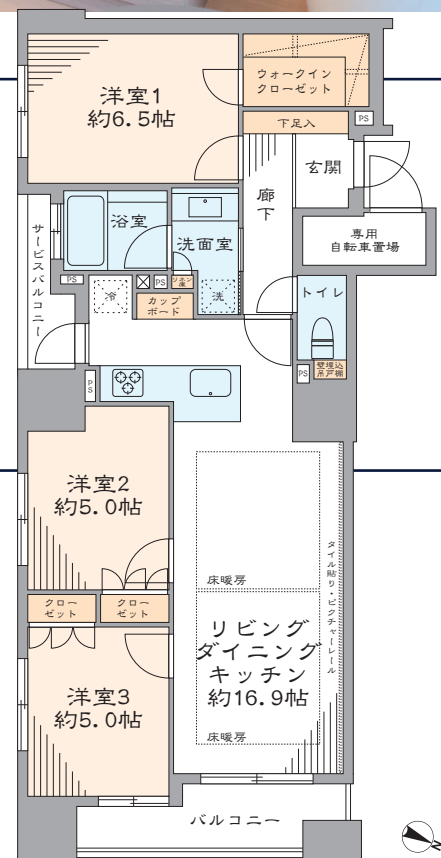
断熱性に優れたペアガラスサッシ

ペット飼育可(規約有)

日本橋小学校学区(徒歩16分)

室内新規リノベーション済

田中工芸製のオリジナルキッチン・洗面化粧台採用など、設備等一新しました
リビングにタイルをあしらひ、細部までこだわったデザイン性の高い空間に仕上がっています



物件概要

所在地: 東京都中央区日本橋小伝馬町6-7(住居表示) [Click](#)

交通: 東京メトロ日比谷線『小伝馬町』駅徒歩2分
都営新宿線『岩本町』駅徒歩6分
JR山手線『神田』駅徒歩9分

構造: 鉄筋コンクリート造地上12階建11階部分

専有面積: 73.48㎡(壁芯) バルコニー面積: 8.39㎡

サービスバルコニー: 3.41㎡ 築年月日: 2011年8月(平成23年)

土地権利: 所有権 用途地域: 商業地域

総戸数: 51戸 管理形態: 全部委託管理(日勤)

管理費: 15,230円/月 修繕積立金: 20,050円/月

専用駐輪場: 300円/月 駐車場: 空無(42,000円/月)

現況: 空室 引渡日: 即可

旧分譲会社: (株)アスコット・(株)スペースプランナーズ

施工会社: 松井建設

管理会社: (株)カシワパラダイズ

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス

備考: ペット飼育: 可(規約有)・事務所使用: 不可

駐輪場: 空有(300円/月)

バイク置場: 空無(1,000円/月)

インターネット(シーファイブ)

修繕積立金総額: 88,480,869円(2024年9月現在)

固定資産税・都市計画税: 155,385円(2025年度概算)

修繕履歴: 2021年 大規模修繕工事

リノベーション内容

(2025年12月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- 田中工芸製洗面化粧台新規交換
- エアコン1基新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- 床暖房マット新規設置(LD)
- LIXIL製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- 田中工芸製システムキッチン新規交換(食器洗い機付)
- 給湯器新規交換(追焚式) ...等

仲介業者様 (こちらの物件についてのお問い合わせ)

岩井 080-5679-1459 r.iwai@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます