

RENOVATION MANSION

月島リバーハウス B棟
506号室

3LDK / 76.44㎡(平置駐車場付)

11,990 (税込)
万円



◀北西側バルコニーより(隅田川を望む)

隅田川を望む開放感ある眺望

大きな窓から、たっぷりの光を取り込んだ明るく開放的なお部屋です

東南向き・5階部分 陽当たり・通風良好

平置駐車場付き(所有権・A棟1F No.13)

新耐震基準・鹿島建設(株)施工

南東・北西の両面バルコニー

ペット飼育可(規約有)

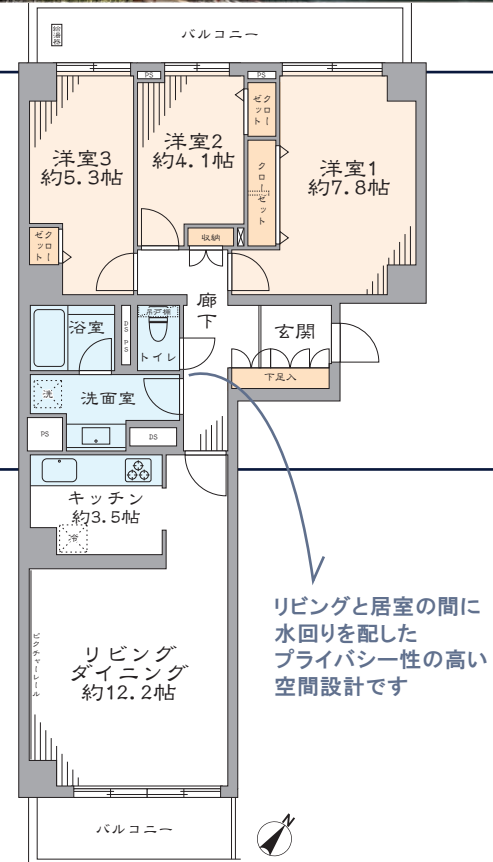
室内新規リノベーション済(給水管・給湯管も新規交換)

管理体制良好

2010年共用部大規模修繕工事実施済
定期的に修繕工事を行っている管理の行き届いたマンションです



◀平置駐車場付(No.13)



物件概要

- 所在地: 東京都中央区月島3-1-1(住居表示) [Click](#)
- 交通: 東京メトロ有楽町線・都営大江戸線『月島』駅徒歩4分
都営大江戸線『勝どき』駅徒歩9分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建5階部分
- 専有面積: 76.44㎡(壁芯) バルコニー面積: 14.04㎡
- 総戸数: 58戸 築年月日: 1982年12月(昭和57年)
- 土地権利: 所有権 用途地域: 第二種住居地域
- 管理費: 13,860円/月 修繕積立金: 13,750円/月
- その他: 2,000円/月(駐車場管理費)
- 現況: 空室 引渡日: 即可
- 旧分譲会社: 大東通商(株)・大洋住宅経営(株) 施工会社: 鹿島建設(株)
- 管理会社: アズマビルサービス(株) 管理形態: 全部委託管理(日勤)
- 駐車場: 所有権(A棟1F No.13)
- 設備: 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター
- 備考: ペット飼育: 可(規約有)・事務所使用: 不可
駐輪場: 空有(250円/月)
バイク置場: 空有(3,500円~4,000円/月)
インターネット(USEN・NTTBフレッツ)
CATV(東京ベイネットワーク・個別契約)
修繕積立金総額: 104,731,293円(2025年3月現在)
固定資産税・都市計画税: 164,568円(2025年度概算)
- 修繕履歴: 2023年7月 防犯カメラシステム構築
2019年3月 排水管改修工事
2010年3月 大規模修繕工事

リノベーション内容

(2025年12月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 照明器具新規設置
- 建具・玄関収納等新規交換
- エアコン1基新規設置
- TOTO製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗濯機台新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗い機付)
- 給湯器新規交換(追焚式) ...等

仲介業者様 <こちらの物件についてのお問い合わせ>
大久保 080-7148-7217 [✉ d.okubo@globalbase.jp](mailto:d.okubo@globalbase.jp)

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認ください※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます