

RENO-COLLE

物件の価値を磨き上げたリノベーション住宅ーリノコレー

アフターサービス保証付

リノベーションに信頼と安心を

Daigas
Group
(東証プライム 9532)

RENOVATION MANSION

ブランドン
日本橋小伝馬町 601号室

3LDK+WIC・SIC / 80.78㎡

22,980 (税込) 万円



物件概要

所在地: 東京都中央区日本橋小伝馬町5-11(住居表示) [Click](#)
交通: 東京メトロ日比谷線『小伝馬町』駅徒歩1分
JR総武線快速『新日本橋』駅徒歩6分
JR山手線『神田』駅徒歩10分
構造: 鉄筋コンクリート造地上12階建6階部分
専有面積: 80.78㎡(壁芯) バルコニー面積: 4.60㎡
総戸数: 22戸 築年月日: 2017年9月(平成29年)
土地権利: 所有権 用途地域: 商業地域
管理費: 25,930円/月 修繕積立金: 16,960円/月
町会費: 400円/月 管理形態: 全部委託管理(日勤)
現況: 空室 引渡日: 即可
旧分譲会社: 西日本鉄道㈱・アスコット 施工会社: 松井建設
管理会社: 大京アステージ
設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス
駐車場: 無
備考: ペット飼育: 可(成長後体高40cmまたは体重10kg以内・2匹まで・規約有)
事務所使用: 不可
駐輪場: 空有(3,600円/年)・バイク置場: 無
インターネット(NTT・FNN)
CATV(東京ケーブルネットワーク)
修繕積立金総額: 26,755,499円(2025年10月現在)
固定資産税・都市計画税: 202,373円(2025年度概算)
トランクルーム: 空無(3,000円/月)

3方向角部屋×専有面積80㎡

『小伝馬町』駅徒歩1分/『新日本橋』駅徒歩6分/『神田』駅徒歩10分

南側十思公園ビュー

梁下スペースを活かしたデイベッドを設置

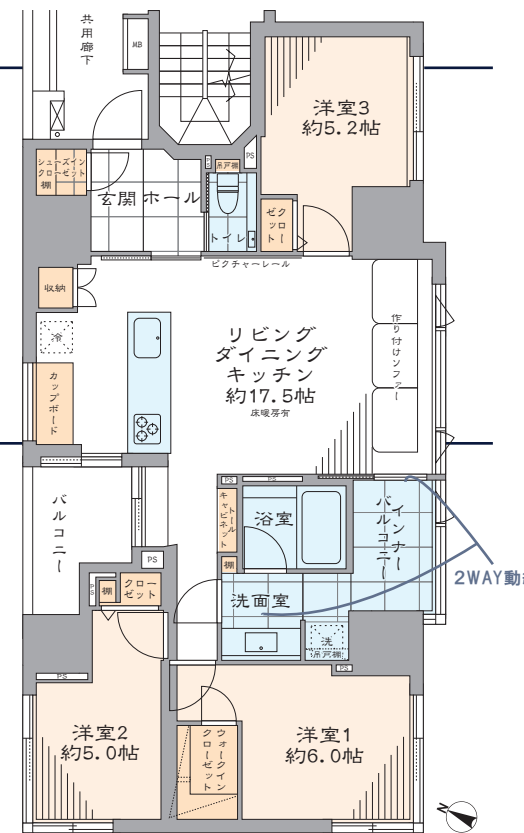
陽光が差し込むインナーバルコニー

LDに床暖房

2匹までペット飼育可(規約有)

成城石井小伝馬町店まで徒歩3分

室内新規リノベーション済 間取りから見直し、設備には、EIDAI製キッチンやRaikiの建具(LD入口)などを採用
デザイン性と機能性を兼ね備えた住空間に仕上がっています



リノベーション内容

(2026年3月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具新規交換
- 照明器具新規設置
- TOTO製洗面化粧台新規交換
- エアコン4基新規設置
- TOTO製洗浄便座トイレ新規交換
- 床暖房マット(LD)新規設置
- LIXIL製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- EIDAI製システムキッチン新規交換(食器洗い機付)
- 給湯器新規交換(追焚式) …等

仲介業者様 (こちらの物件についてのお問い合わせ)
岩井 080-5679-1459 r.iwai@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

