



センチュリーパークタワー 3711号室

15,990 (税込) 万円 3LDK+SIC / 78.11㎡

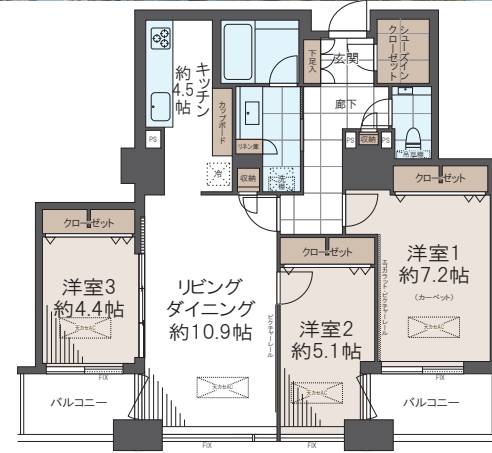
有楽町線・大江戸線
『月島』駅徒歩8分
日比谷線
『八丁堀』駅徒歩10分

54階建タワーレジデンス

室内新規リノベーション済

リバーシティ21地区最北端に佇む

三井不動産旧株分譲



物件概要

所在地：東京都中央区佃2-1-1(住居表示) [Click](#)
 交通：東京メトロ有楽町線・都営大江戸線『月島』駅徒歩8分
 東京メトロ日比谷線『八丁堀』駅徒歩10分
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階地上54階建37部分
 専有面積：78.11㎡(壁芯) バルコニー面積：8.25㎡
 総戸数：756戸 築年月日：1999年1月(平成11年)
 土地権利：所有権 用途地域：商業地域
 管理費：26,900円/月 修繕積立金：35,920円/月
 その他：5,390円/月(給湯暖房基本料1,100円・ヒート修繕積立金4,290円)
 現況：空室 引渡日：即可
 旧分譲会社：三井不動産株 施工会社：大成建設株・三井建設株
 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株 管理形態：全部委託管理(日勤)
 設備：セントラル給湯・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス
 駐車場：空有(30,000円～69,000円/月)
 備考：ペット飼育：可(細則有)・事務所使用：不可
 駐輪場：空有(300円～1,000円/月)
 バイク置場：空有(5,000円～10,000円/月)
 インターネット(NTT・KDDI・ギガプラス・U-NEXT)
 修繕積立金総額：2,251,437,252円(2025年2月現在)
 固定資産税・都市計画税：250,603円(2025年度概算)
 修繕履歴：2025年 機械式駐車場整備工事
 2024年 電気自動車充電設備増設・タワーパーキング整備
 2018年 大規模修繕工事

リノベーション内容 (2025年9月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- エアコン4基新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- 床暖房マット新規設置
- LIXIL製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- 田中工芸製システムキッチン新規交換(食器洗い機付) …等

間取図・物件写真を掲載しています



※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
 ※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認ください※家具は、販売価格には含まれません
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます