

売マンション

# コープ野村一番町

## 112号室

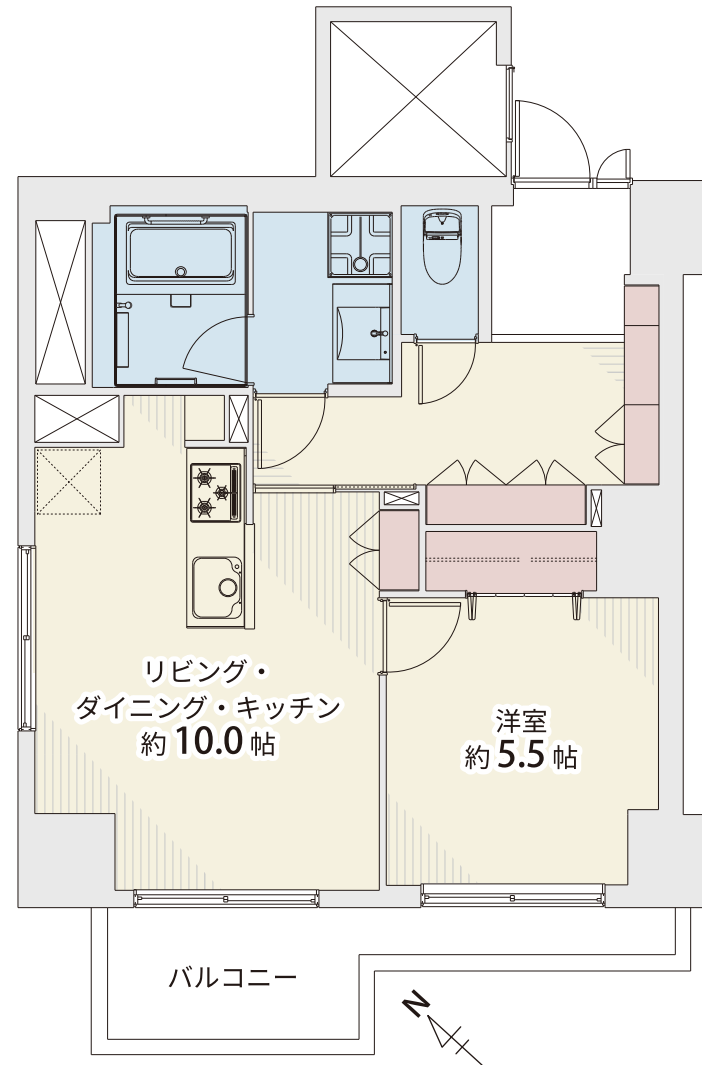
徹底した品質管理と、  
充実したアフターサービス保証で  
「住んでからの安心」をお約束します。



PRICE **7,698** (税込) 万円

FLOOR PLANS **1LDK**

専有面積 (壁芯) ▶ **47.74m<sup>2</sup>** (約14.44坪)  
バルコニー面積 ▶ 5.26m<sup>2</sup> (約1.59坪)



### ACCESS

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅まで徒歩**2分**

東京メトロ有楽町線「麴町」駅まで徒歩**5分**

JR総武中央線・東京メトロ有楽町線・南北線  
都営新宿線「市ヶ谷」駅まで徒歩**11分**

JR中央線・総武中央線・東京メトロ丸ノ内線・南北線  
「四ツ谷」駅まで徒歩**13分**

### 物件概要

- 物件所在地 千代田区一番町15-6
- 土地権利 所有権
- 土地面積 2,141.02m<sup>2</sup> (内持分100,000分の634)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付10階建1階部分
- 用途地域 商業地域・第二種住居地域
- 築年月 昭和47年8月
- 総戸数 98戸
- 分譲主 野村不動産(株)
- 施工会社 鹿島建設(株)
- 管理費 月額10,150円
- 修繕積立金 月額9,670円
- その他費用 給湯基本料 月額4,500円  
排水管洗浄費 年額3,200円  
通信費 (外部区分居住者のみ) 月額200円  
個人賠償責任保険料 年額950円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残金支払後)
- 管理形態 (株)東急コミュニティー  
(一部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

### 主なリノベーション内容

- キッチン (システムキッチン・W1800・食洗機)
- 浴室 (ユニットバス・1317)
- 洗面室 (洗面台・防水パン)
- トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
- 配管 (排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部内飛込みより))
- 共通 建具  
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)  
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)  
壁天井:クロス貼  
室内クリーニング  
(令和8年1月27日内装終了)

### POINT

- 物件の特長  
一番町アドレスのヴィンテージマンション  
4駅7路線利用可能  
オートロックあり  
野村不動産(株)旧分譲
- 周辺環境  
ファミリーマート 徒歩3分 (約190m)  
成城石井 徒歩5分 (約340m)  
半蔵門病院 徒歩4分 (約300m)  
郵便局 徒歩3分 (約230m)

### 省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。  
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和8年2月

【物件コード: R0859/260216NM-1127北村】

