

売マンション

# 東京パークタワー

## 2804号室

徹底した品質管理と、  
充実したアフターサービス保証で  
「住んでからの安心」をお約束します。



PRICE **47,900** (税込) 万円

FLOOR PLANS **2LDK+3W**  
+SIC+インナーテラス

専有面積(壁芯) ▶ **116.65m<sup>2</sup>**(約35.28坪)

バルコニー面積 ▶ 15.16m<sup>2</sup>(約4.58坪)  
トランクルーム面積 ▶ 1.30m<sup>2</sup>(約0.39坪)

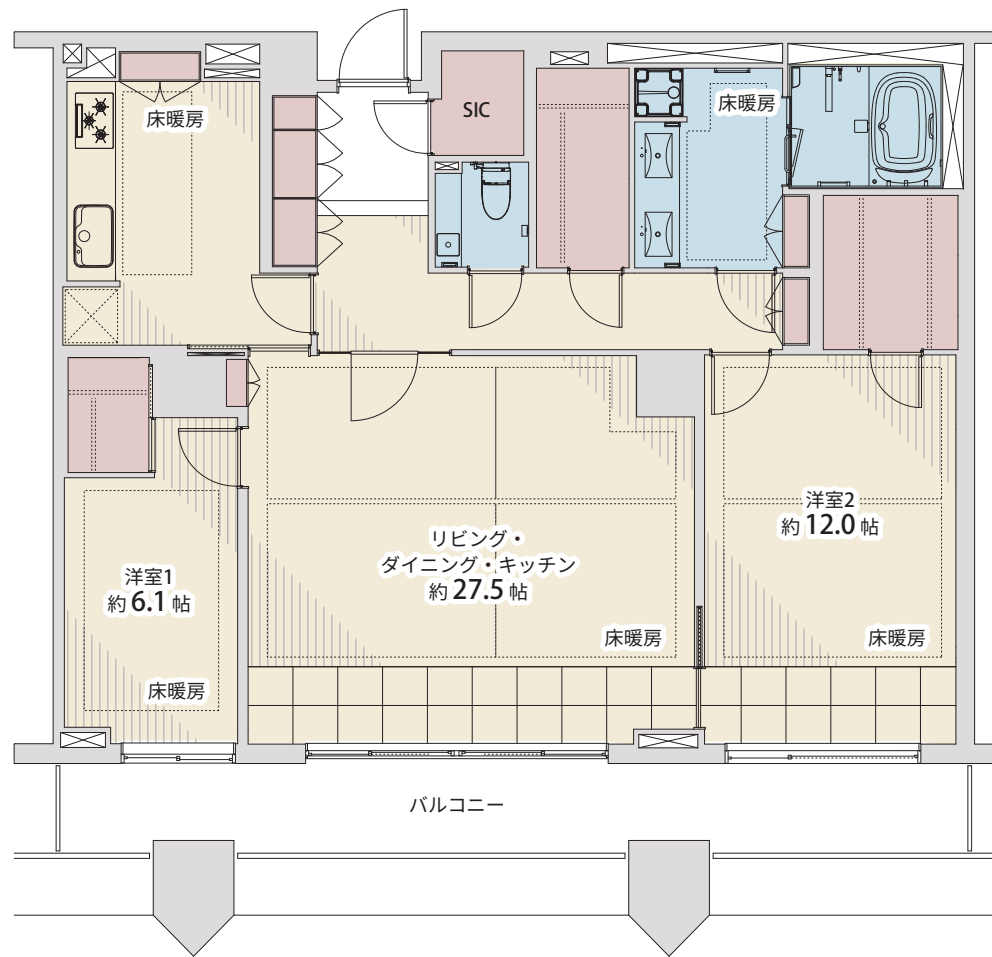


LDK (家具・照明ディスプレイ)



キッチン (家具・照明ディスプレイ)

浴室 (家具・照明ディスプレイ)



### 主なリノベーション内容(令和7年5月31日内装終了)

- キッチン<システムキッチン・W2640・食洗機>    ○浴室<ユニットバス・1620>
- 洗面室<洗面台・防水パン>
- トイレ<温水洗浄便座付トイレ>    ○エアコン<LD・洋室>
- 共通<照明器具、建具>

床：フローリング(LDK、洋室、廊下)、タイル(玄関、洗面室、トイレ)  
壁天井：クロス貼、床暖房(LDK、洋室、洗面室)、室内クリーニング

### ACCESS

東京メトロ半蔵門線・都営新宿線・三田線  
「神保町」駅まで徒歩 **1分**

### 物件概要

- 物件所在地 千代田区神田神保町1-103
- 土地権利 所有権
- 土地面積 5,352.52m<sup>2</sup> (内持分3,356,751分の15,471)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下3階付29階建28階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 平成15年1月
- 総戸数 324戸
- 分譲主 三井不動産(株)
- 施工会社 西松・大成・鹿島建設共同企業体
- 管理費 月額43,780円
- 修繕積立金 月額45,790円
- その他費用 インターネット接続料 月額1,290円  
町会費 月額300円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 三井不動産レジデンシャルサービス(株)  
(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有 月額35,000~45,000円  
令和8年1月15日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可  
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)  
トランクルーム専用使用権付  
(地下2階部分・No.1102 月額400円)  
大規模修繕工実施中  
(外壁補修・バルコニー防水等  
令和7年12月完了予定)

### 住宅ローン減税 申請対象

(買取再販 省エネ基準適合住宅)

借入限度額 3,000万円 控除期間13年間

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合、※増改築等工事証明書を無償で発行します。※住宅省エネルギー性能証明書は有償にて発行します。



### 省エネ仕様のPOINT

- 保温浴槽
- 節湯水栓
- LED照明



リノベーション施工 株式会社 **インテリックス空間設計**

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので形状、色調等に変更が生じる場合がございます。

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。

※図面契約及び売買契約締結の際には、当社指定「社会的勢力の排除事項」が特約として付帯されます。※別添契約・利用料やチャージャー等の機材が必要場合があります。※写真撮影:令和7年5日



【物件コード: O1172/260316NH-0424河野】