



一番町パークマンション 604号室

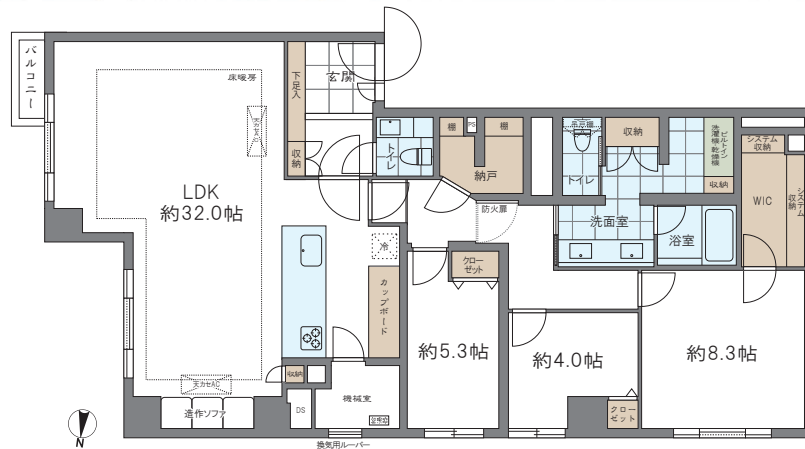
42,800 (税込) 万円 3LDK+WIC・納戸 / 133.65㎡

お部屋から千鳥ヶ淵を望む

室内新規リノベーション済

専有面積133㎡×角部屋

三井不動産旧分譲



物件概要

所在地：東京都千代田区一番町2-1(住居表示) [Click](#)
 交通：東京メトロ半蔵門線『半蔵門』駅徒歩4分
 東京メトロ有楽町線『麴町』駅徒歩10分
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上14階建6階部分
 専有面積：133.65㎡(壁芯) バルコニー面積：1.54㎡
 総戸数：41戸 築年月日：1973年4月(昭和48年)
 土地権利：所有権 用途地域：第二種住居地域
 管理費：47,600円/月 修繕積立金：30,700円/月
 現況：空室 引渡日：即可
 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス 管理形態：全部委託管理(日勤)
 旧分譲会社：三井不動産 施工会社：竹中工務店
 駐車場：空無(20,000円～26,000円/月)
 設備：都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ロッカー
 備考：ペット飼育：可(登録制・規約有)/事務所使用：不可
 駐輪場：空有/バイク置場：無
 インターネット(NTT)
 修繕積立金総額：131,772,116円(2025年8月現在)
 固定資産税・都市計画税：306,145円(2025年度概算)
 修繕履歴：2019年 宅配ロッカー新設
 2018年 インターホン更新
 2012年 大規模修繕工事
 2007年 耐震補強工事実施

リノベーション内容 (2025年10月末完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給湯管新規交換(専有部)
- 照明器具新規設置
- 建具・玄関収納等新規交換
- エアコン5基新規設置
- 田中工藝製洗面化粧台新規交換
- 床暖房マット新規交換(LD)
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- 給湯器新規交換(追焚式)
- LIXIL製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- 田中工藝製システムキッチン新規交換(食器洗い機付) …等

間取図 & 物件写真

クリック or QRスキャン >>>>



※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
 ※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認ください※家具は、販売価格には含まれません
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます