



### ローレルコート三番町【602号室】

専有面積 135.28㎡  
バルコニー 14.04㎡

3LDK

リノベーション工事済

#### ACCESS アクセス

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩7分  
JR中央線・総武線・東京メトロ南北線・都営新宿線  
「市ヶ谷」駅 徒歩7分  
東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩10分

#### PRICE 販売価格

45,990 万円(税込)

#### OUTLINE 物件概要

所在地 / 東京都千代田区三番町7-6  
 土地権利 / 所有権  
 敷地面積 / 1,043.45㎡  
 用途地域 / 第1種住居地域  
 構造・規模 / RC造陸屋根地下2階付14階建6階部分  
 築年月 / 2001年12月  
 旧分譲主 / 近鉄不動産株式会社  
 施工会社 / 大成建設(株)・飛鳥建設(株)  
 総戸数 / 35戸  
 管理組合 / 有  
 管理形態 / 全部委託  
 管理員 / 日勤(月・水・木・土8時~17時・火・金・日9時~17時)  
 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社  
 管理費 / 月額30,100円  
 修繕積立金 / 月額33,800円  
 インターネット / 月額2,100円 CATV使用料 / 月額735円  
 現況 / 相談 引渡日 / 即可  
 備考 / 司法書士は売主指定となります  
 ペット飼育可(細則あり)  
1住戸犬及び猫2匹まで(成長時体長50cm以下体重10kg以下)

#### 【施設設備】

●オートロック●エレベーター●宅配ボックス

【駐車場】有 月額40,000円~45,000円  
【バイク置場】有 月額1,000円  
【駐輪場】有 年額1,200円

※空き状況要確認  
(2026年2月20日時点でハイルーフ区画12台空き有)



アフターサービス最長10年保証

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。  
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

#### 天然無垢ウォルナット材

衝撃に強く、耐久性があります。  
重厚感のある深いこげ茶色・墨絵のような  
美しい木目が特徴で幅広く使用されています。

#### STRONG POINT

- 千代田区三番町アドレス。番町学園通り沿いの立地
- ハイルーフ区画有(R8年1月時点空き有)
- 収納豊富な機能的な間取り
- トイレ×2 ツーボウル洗面
- ホテルライクな内廊下設計
- 2024年11月大規模修繕工事了

#### LIFE INFORMATION

まいばすけっと九段南3丁目店	約261m
ミニストップ九段南4丁目店	約292m
くすりの福太郎九段北店	約353m
千代田一番町郵便局	約656m
九段小学校	約159m
麹町中学校	約1500m



#### スケルトン施工物件

既存の内装を解体  
配管から新築しています



エントランス



ロビー

