



セールスポイント		種別	中古マンション			
<p>ルクセンブルグハウス:総武線市ヶ谷駅にも近くて便利。セブンイレブン 九段南4丁目店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。バルコニーをご活用いただけます。千代田区で交通の利便性の高い暮らしをするなら、総武線市ヶ谷周辺が便利です。こだわりやご要望などございましたら、お気軽にお問い合わせください。</p> 		交通	路線	総武線		
			駅	市ヶ谷駅		
所要時間	徒歩4分					
その他交通手段	-					
		価格	4億1,800万円			
		所在地	〒102-0081			
			東京都千代田区四番町 8-9			
		建物	マンション名	ルクセンブルグハウス		
			所在階	4階	間取	2LDK
			間取内訳	LDK 16.1帖 洋室 8.7帖 洋室 6.7帖		
			専有面積	壁芯80.01㎡	バルコニー面積	2.3㎡
			構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
			総戸数	87戸	築年月	2003年2月
		土地	土地権利	所有権	借地料	0
			借地期間	-	借地期限	-
			用途地域	第一種住居地域		
		管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
			管理会社	三菱地所コミュニティ(株)	施主	-
			管理費	19,200円	施工会社	鹿島建設(株)
		駐車場	確認中		修繕積立金	18,000円
		引渡	現況	居住中	引渡時期	相談
		設備	エレベーター、バルコニー、全居室フローリング、LDK15帖以上、U字型キッチン、オートロック、24時間有人管理、セキュリティ充実、コンシェルジュサービス、駅徒歩10分以内、駅徒歩5分以内、ペット相談			
		備考	「ルクセンブルグハウス」のここがイチオシ。セブンイレブン 九段南4丁目店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。清潔感を求める方に一押ししたい全居室フローリングです。当社スタッフがお客様の住まい探しをお手伝い致します。総武線市ヶ谷周辺の不動産情報をお求めでしたら、お気軽に当社へお問い合わせ下さい。			
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		建築確認番号				