

プレミスト九段 5階

価格

36,990 万円(税込)

間取り

3LDK
+SIC

専有面積 90.14㎡
バルコニー面積 4.81㎡
サービスバルコニー面積 2.04㎡

Life Information

- セブン・イレブン 約170m
- 郵便局 約260m
- 九段小学校 約450m
- 麹町中学校 約1.3km
- 神田一橋中学校 約2.1km

Access

JR中央・総武線、都営新宿線
東京メトロ有楽町線・南北線

「市ヶ谷」駅 徒歩3分



■歴史や文化を感じられ、
都心へのアクセスにも便利な立地

■全居室床暖房、天井カセット形エアコン付き

間取り変更可能

3LDK ⇔ 2LDKへ!

間仕切り撤去で2LDKへ(右記参考)
※間取り変更の際は、別途費用が発生します。
詳細は営業担当まで、お問い合わせください



リフォーム内容 (2025年7月15日終了)

- キッチン(ガスコンロ) ■浴室(シャワー水栓) ■洗面室(洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(タンクレス便器) ■その他(照明器具、分電盤) ■壁・天井:クロス貼
- 床:フローリング貼(LDK、洋室全室)、タイル貼(トイレ) ■ハウスクリーニング

物件概要

- 所在地/千代田区九段南4-8-8
- 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付17階建5階部分
- 用途地域/商業地域 ■土地権利/所有権
- 築年月/2017年2月 ■総戸数/47戸
- 管理形態/全部委託
- 管理会社/大和ライフネクスト株式会社
- 管理方式/日勤 月~木(8:00~16:00)金~日(8:00~19:00)
- 管理費/39,400円/月 ■修繕積立金/20,300円/月
- 現況/空室 ■引渡日/即日
- 駐車場/有 45,000円~47,000円/月(空無 2025年12月時点)
- 駐輪場/有 300円~500円/月(2台空有 2025年12月時点)
- バイク置場/無
- ペット/犬猫可(成長時の体高40cm程度、体重12kg程度までかつ抱きかかえられる大きさ。1住戸につき2匹まで)※飼育細則あり

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件コード 37-0109