

# Brillia 秋葉原 403号室

※間取は変更になる可能性があります

## 1DK

専有面積(壁芯) / 31.35㎡(約9.48坪) ※防災倉庫面積0.40㎡含む  
バルコニー面積 / 8.94㎡(約2.70坪)

販売価格

# 7,599万円(税込)

JR 山手線、総武線、京浜東北線  
つくばエクスプレス、東京メトロ日比谷線

「秋葉原」駅徒歩6分

東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩3分

東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩9分

都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩9分

## 都心を自在に使いこなす、気品と洗練のレジデンス

令和元年5月築

南向き

宅配BOX有

内廊下設計

非接触キー

ペット飼育可  
(細則有)

長期修繕計画有

山手線徒歩圏内



内廊下



エントランス



エントランスホール



外観

【周辺環境】  
肉のハナマサ 秋葉原店……………徒歩1分  
まいばすけっと 末広町駅前店…徒歩5分  
セブンイレブン 外神田4丁目店…徒歩1分  
マツモトキヨシ 末広町店……………徒歩4分



秋葉原UDX



秋葉原電気街

### 【安心・安全の設備】

- 多重オートロック
- 防犯センサー
- 防災倉庫
- 防犯カメラ
- モニター付インターホン
- 24時間セキュリティシステム

### ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

### 主な修繕履歴

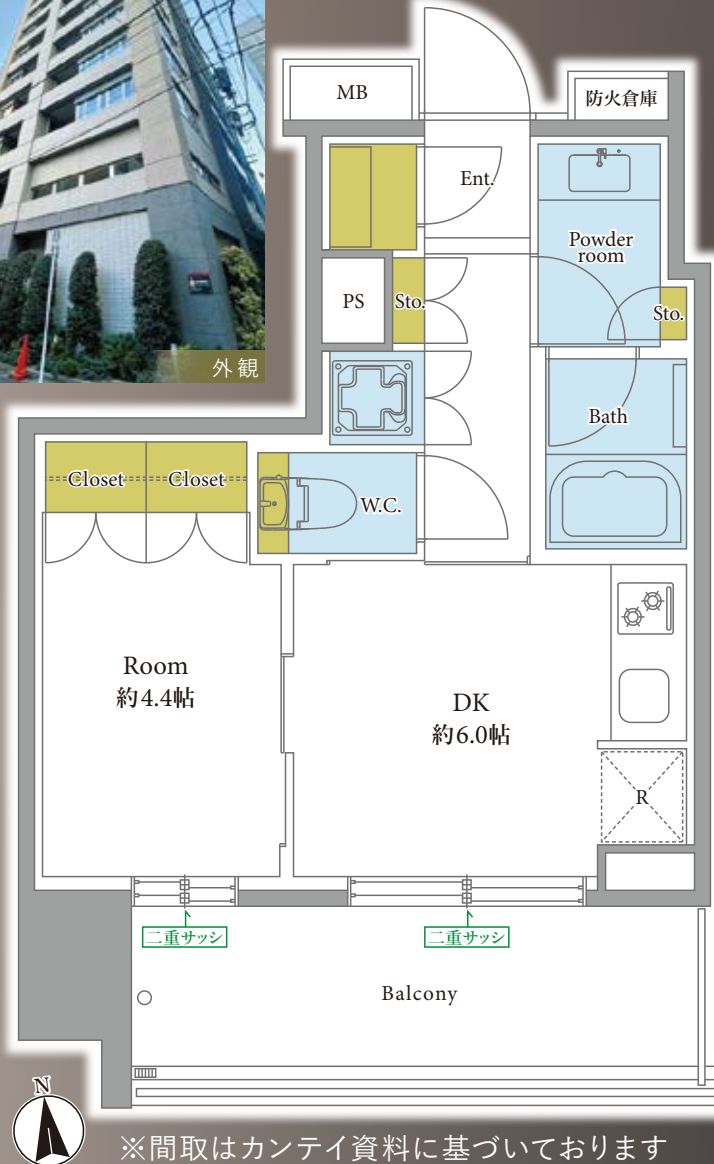
令和5年  
1階点検口錠前交換、  
階段室ドア  
メンテナンス工事

令和6年  
非常用バッテリー4箇所  
交換工事

令和7年  
屋上防水ウレタン  
トップコート塗り替え工事

### 内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能でございます



※間取はカンテイ資料に基づいております

### 物件概要

令和8年2月26日現在

- 住居表示 東京都千代田区外神田4丁目12-11
- 構造 鉄筋コンクリート造  
14階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和元年5月
- 管理費 月額11,800円
- 修繕積立金 月額7,150円
- その他費用 インターネット利用料/月額1,540円
- 固都税年額 110,880円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東京建物アミニティサポート
- 施工会社 木内建設株式会社
- 総戸数 62戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額30,500円~32,500円
- バイク置場 空有/月額3,000円
- 駐輪場 空有/月額200円~300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,599万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **206,633円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月23日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします