

売マンション

# パークコート赤坂ザタワー

## 1104号室

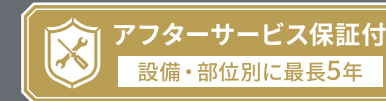
徹底した品質管理と、  
充実したアフターサービス保証で  
「住んでからの安心」をお約束します。



PRICE **30,980** (税込) 万円

FLOOR PLANS **2LDK+2W**

専有面積(壁芯) ▶ **70.68m<sup>2</sup>** (約21.38坪)  
バルコニー面積 ▶ 5.92m<sup>2</sup> (約1.79坪)



LDK(家具・照明はディスプレイ)



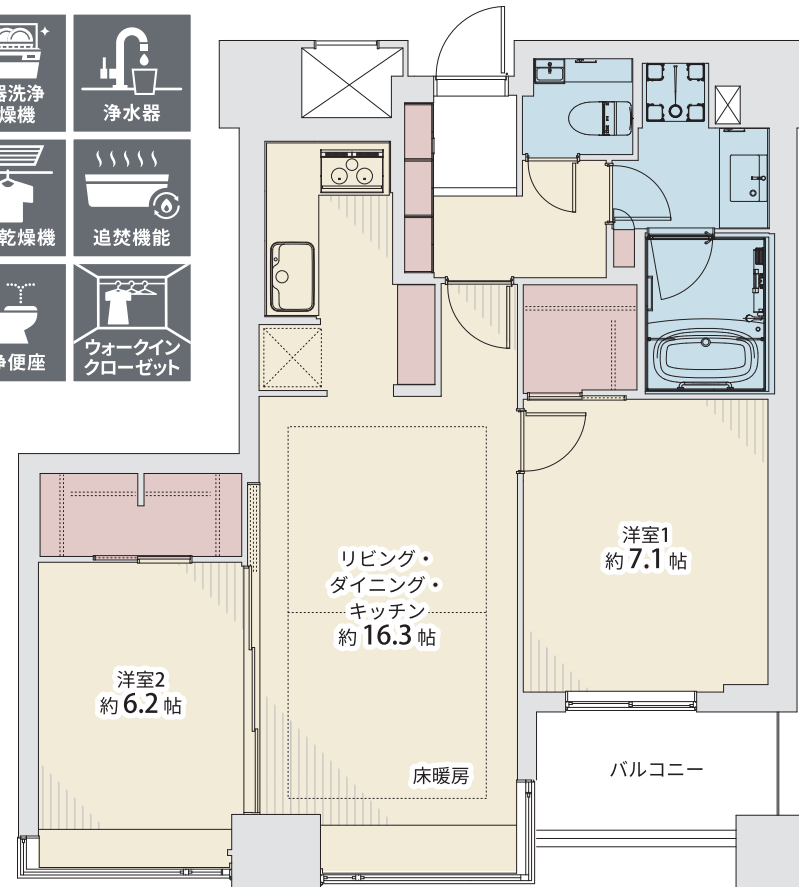
外観



眺望



共用部



### ACCESS

- 東京メトロ千代田線「赤坂」駅まで徒歩**9分**
- 東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線「青山一丁目」駅まで徒歩**10分**
- 東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅まで徒歩**11分**

### 物件概要

- 物件所在地 港区赤坂4-14-14
- 土地権利 所有権
- 土地面積 7,375.34m<sup>2</sup> (内持分10,000,000分の14,426)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造  
地下2階付43階建11階部分
- 用途地域 第二種住居地域
- 築年月 平成21年6月
- 総戸数 521戸
- 分譲主 三井不動産レジデンシャル(株)  
(株)新日鉄都市開発
- 施工会社 大成建設(株)
- 管理費 月額22,900円
- 修繕積立金 月額12,370円
- その他費用 無
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 三井不動産レジデンシャルサービス(株)  
(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有 月額35,000円 令和8年3月5日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可  
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)

### POINT

- 物件の特長
  - ・三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲「パークコート」シリーズ
  - ・安心の24時間有人管理
  - ・ペット飼育相談可 犬、猫等  
(成長時の体高40cm以内・体重15kg以内  
1住戸につき2匹まで)
  - ・豊富な共用施設  
(プライベートガーデン・スカイデッキ等)

### ■周辺環境

- セブンイレブン 約130m 徒歩2分
- 高橋は清翁記念公園 約310m 徒歩4分
- 赤坂小学校 約540m 徒歩7分
- 赤坂中学校 約720m 徒歩9分

### 主なリノベーション内容

- キッチン<システムキッチン・W2100×1500・食洗機>
- 浴室<ユニットバス・1418>
- 洗面室<洗面台・防水パン>
- トイレ<温水洗浄便座付トイレ>
- 給湯設備<エコキュート・追焚・マルチリモコン付>
- 配管<排水管(専有部分)>
- 共通<照明器具、建具>
- 床:フローリング(LDK、洋室)  
タイル(玄関、洗面室、トイレ、廊下)
- 壁天井:クロス貼
- 床暖房(LD)、室内クリーニング<(令和8年1月26日内装終了)>

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計

### 省エネ仕様のPOINT



### 住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。※相合契約及び売買契約締結の際には、当社担当「社会的勢力の排除事項」が特約として付されます。※別添契約、利用料やエネルギー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影令和8年2月