

# RENO-COLLE

物件の価値を磨き上げたリノベーション住宅ーリノコレー

アフターサービス保証付

リノベーションに信頼と安心を

**Daigas**  
Group  
(東証プライム 9532)

RENOVATION MANSION

## パークコートー番町 602号室

3LDK+WIC・SIC / 95.34㎡

**46,990** (税込)  
万円

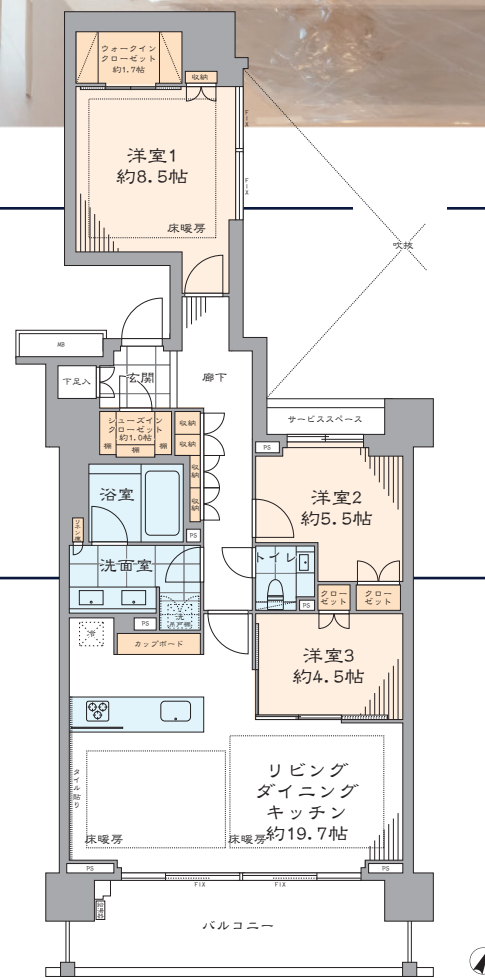
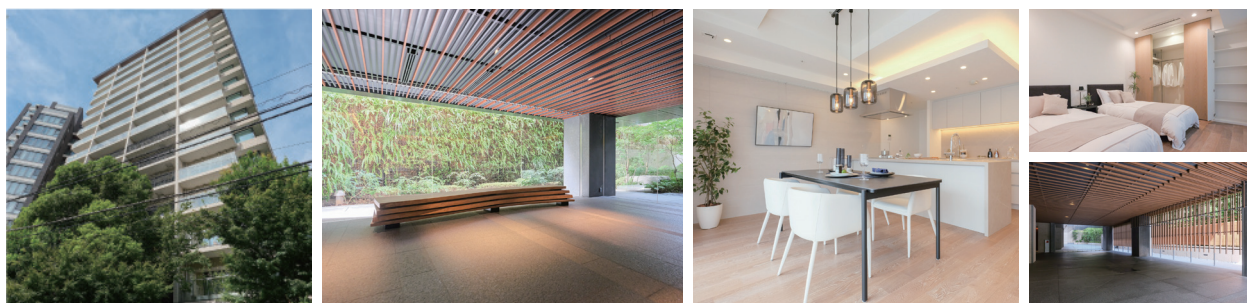


### 一千代田区一番町ーアドレス

#### 三井不動産レジデンシャル旧分譲・〈パークコート〉シリーズ

三井住友建設施工の免震構造	専有面積95㎡×東南向き	収納豊富なWIC・SIC付き
LDに床暖房	2ボウル洗面化粧台採用	ペット飼育可(規約有)
各階にゴミステーション有	2018年10月築	室内新規リノベーション済

番町中央通り沿いの高台に位置するレジデンス 半蔵門線『半蔵門』駅徒歩3分 / 有楽町線『麴町』駅徒歩5分



#### 物件概要

所在地: 東京都千代田区一番町14-2(住居表示) [Click](#)  
交通: 東京メトロ半蔵門線『半蔵門』駅徒歩3分  
東京メトロ有楽町線『麴町』駅徒歩5分  
構造: 鉄筋コンクリート造地上15階建6階部分  
専有面積: 95.34㎡(壁芯) バルコニー面積: 14.04㎡  
総戸数: 79戸 築年月日: 2018年10月(平成30年)  
土地権利: 所有権 用途地域: 第二種住居地域  
管理費: 43,000円/月 修繕積立金: 16,970円/月  
現況: 空室 引渡日: 即可  
旧分譲会社: 三井不動産レジデンシャル 施工会社: 三井住友建設  
管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス 管理形態: 全部委託管理(日勤)  
駐車場: 空無(46,000円~52,000円/月)  
設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス  
備考: ペット飼育: 可(規約有)  
事務所使用: 不可  
駐輪場: 空有(200円~300円/月)  
バイク置場: 空無(3,000円/月)  
インターネット(NTT)  
CATV(NTTアノードエナジー)  
修繕積立金総額: 166,164,137円(2024年8月現在)  
固定資産税・都市計画税: 401,123円(2025年度概算)

#### リノベーション内容

(2025年8月末完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 田中工芸製洗面化粧台新規交換
- 照明器具新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- 田中工芸製システムキッチン新規交換(食器洗い機付)
- 床暖房マット新規設置(LD・洋室1) …等

仲介業者様 (こちらの物件についてのお問い合わせ)  
井澤 070-1302-2375 [tizawa@globalbase.jp](mailto:tizawa@globalbase.jp)

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です  
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません  
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます