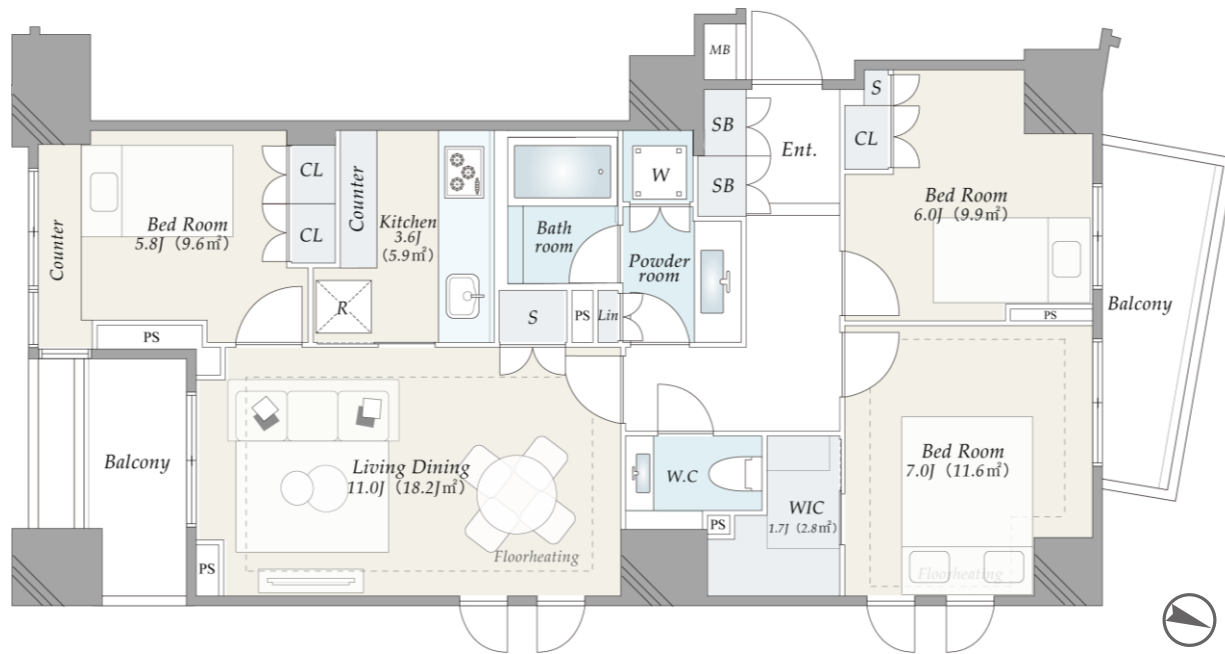




Room type  
3LDK+WIC



## ザ・パークハウス四番町レジデンス

31,800 <sup>(税込)</sup> 万円

四番町の高台に位置する新規フルリノベーション物件  
三菱地所レジデンス(株)旧分譲「ザ・パークハウス」シリーズ  
1フロア3邸の内廊下設計 両面バルコニー付の3方角住戸

### Renovation details

2025年12月下旬完了

フローリング、クロス新規張替  
キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、シャワートイレ新規交換  
給湯器、エアコン新規交換/ハウスクリーニングetc

住所：東京都千代田区四番町8-3 土地権利：所有権 建物引渡：相談  
アクセス：都営新宿線/東京メトロ有楽町線、南北線

市ヶ谷駅 (A3出口) 徒歩2分

JR中央・総武線各駅停車 市ヶ谷駅 (JR出口2) 徒歩5分

東京メトロ有楽町線「麹町」駅 (6番出口) 徒歩8分

東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 (5番出口) 徒歩8分

完成：2013 (平成25) 年8月 総戸数：39戸 現況：空室

構造：鉄筋コンクリート造 地上14階建地下1階付 (2階部分)

施工主：三菱地所レジデンス株式会社 施工：株式会社銭高組

専有面積：78.70㎡ (23.80坪) バルコニー：12.13㎡ (3.66坪)

管理費：25,420円 積立金：9,450円 インターネット利用料：1,705円

共視聴設備利用料：605円 管理費・積立金等計：37,180円

管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社 管理体制：日勤

駐車場：有り 月額38,000円 バイク置場：有り 月額1,000円

ペット飼育：可 (細則有り) 備考：司法書士当社指定