

ウィスタリア元麻布 305号室



現地MAP

- 浄水器
- 洗濯便座
- ハウスクリーニング
- 駐輪場
- エレベーター
- オートロック
- 5minutes ↓ 駅徒歩5分以内
- 複数路線利用可



- 「麻布十番」駅徒歩4分・「六本木」駅徒歩15分で3路線利用可能
- ホテルライクで落ち着いた雰囲気の共用部
- 麻布商店街（約270m）近く的生活しやすい住環境

価格
6,499
万円（税込）

間取り
1LDK

専有面積 32.64㎡
バルコニー面積 3.92㎡

Access
東京メトロ南北線・都営大江戸線
「麻布十番」駅 徒歩4分
東京メトロ日比谷線
「六本木」駅 徒歩15分

Life Information
ファミリーマート 約190m
セブンイレブン 約180m
ピオセボン(スーパー) 約180m
ウエルシア 約170m

物件概要

- 所在地：港区元麻布1-2-23
- 土地権利：所有権
- 構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建3階部分
- 用途地域：商業地域・第一種中高層住居専用地域
- 築年月：1983年10月
- 管理形態：全部委託
- 管理方式：日勤 月～金（9：00～17：00）、土（9：00～12：00）・（15：00～17：00）
- 管理費：11,800円/月
- 現況：空室
- 駐車場：有 40,000円/月
- 駐輪場：有 1,000円/月
- その他：2026年5月分より修繕積立金が8,000円/月に改定予定
- 総戸数：71戸
- 管理会社：日本ハウズイング株式会社
- 修繕積立金：3,530円/月
- 引渡日：即日
- バイク置場：無
- ペット：不可

リフォーム内容

- キッチン(システムキッチン 浄水器付：W1500)
- 洗面室(洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
- その他(照明器具、建具、スイッチコンセント)
- 床：フローリング貼(LDK、洋室、廊下)
- 壁・天井：クロス貼
- ハウスクリーニング

(2026年1月14日終了)

アフターサービス保証付き
物件コード：37-0545

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社または管理人へお問い合わせ下さい。