

RENO-COLLE

物件の価値を磨き上げたリノベーション住宅ーリノコレー

アフターサービス保証付

リノベーションに信頼と安心を

Daigas
Group
(東証プライム 9532)

RENOVATION MANSION

ザ・レジデンス三田

806号室

3LDK+SIC+TR / 80.35㎡

34,980 (税込) 万円



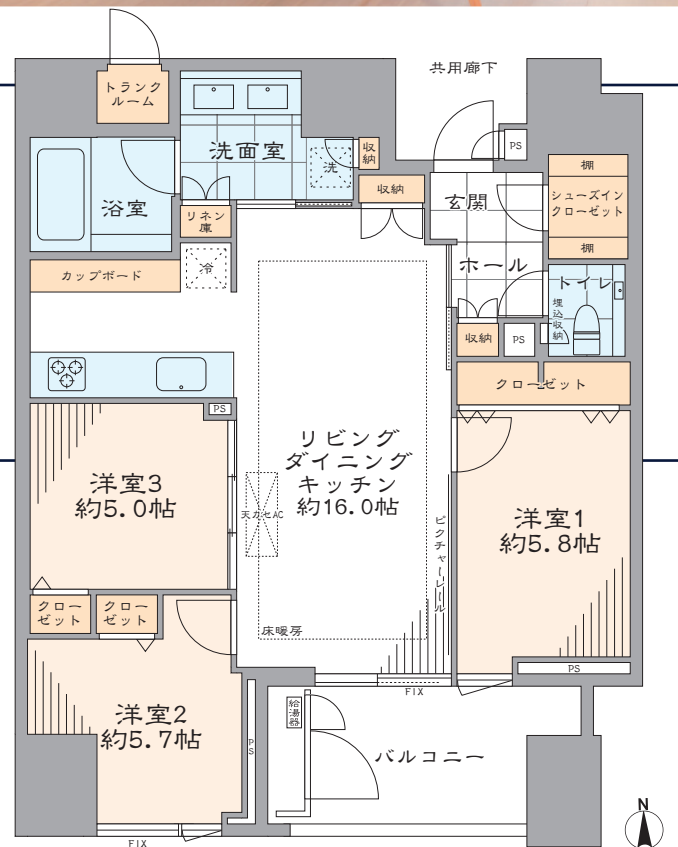
物件概要

所在地: 東京都港区三田2-7-1(住居表示) [Click](#)
交通: 都営大江戸線『赤羽橋』駅徒歩6分
都営三田線『芝公園』駅徒歩8分
構造: 鉄筋コンクリート造地下2階地上24階建8階部分
専有面積: 80.35㎡(壁芯) バルコニー面積: 9.20㎡
総戸数: 252戸 築年月日: 2014年11月(平成26年)
土地権利: 所有権 用途地域: 近隣商業地域・第一種住居地域
管理費: 28,100 円/月 修繕積立金: 12,100 円/月
現況: 空室 引渡日: 即可
旧分譲会社: 三井不動産レジデンシャル 野村不動産 施工会社: 清水建設(株)
管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス 管理形態: 全部委託管理(日勤)
設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス
駐車場: 空有(36,000円~72,000円/月)
備考: ペット飼育: 可(犬猫1住戸1匹まで、大型犬可だが別表記載の攻撃的な犬種は禁止(シェパード・ドーベルマンなど)、規約有)
事務所使用: 不可
駐輪場: 空有(300円/月)・バイク置場: 空無(5,000円/月)
トランクルーム: 玄関横に付設(無償)
インターネット(NTT・KDDI・ソニーネットワークコミュニケーションズ・JCOM)
CATV(JCOM)
修繕積立金総額: 570,949,289円(2024年12月現在)
固定資産税・都市計画税: 291,300円(2025年度概算)
修繕履歴: 2024年 ディスポーザー処理槽修理
2023年 排水ポンプ更新
2022年 屋上防水補修

三田の品格を享受する立地 総戸数252戸のプレミアムタワーレジデンス

三井不動産レジデンシャル・野村不動産旧分譲	専有面積80㎡超×南向き
制震境界梁ダンパーを採用した構造	田中工藝製2ボウル洗面化粧台採用
大型犬も飼育可(規約有・攻撃性のある犬種は不可)	室内新規リノベーション済

充実の共用設備(一部有料) オナーズサロン / ウォーターテラス / カーデンラウンジ
ゲストルーム(23階) / スカイテラス(24階) / コンシェルジュサービス…等



リノベーション内容 (2025年12月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給湯管新規交換(専有部)
- 照明器具新規設置
- 建具・玄関収納等新規交換
- エアコン4基新規設置
- 田中工藝製洗面化粧台新規交換
- 床暖房マット新規設置(LD)
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- 給湯器新規交換(追焚式)
- LIXIL製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- 田中工藝製システムキッチン新規交換(食器洗い機付) …等

物件写真を掲載しています!



※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます