

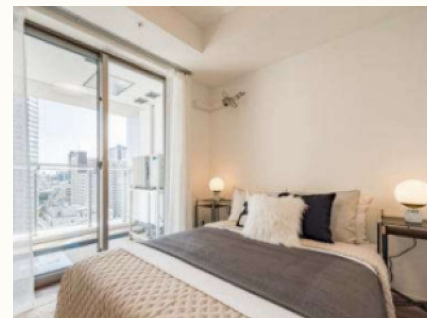
白金 The SKY 西塔 1403 号房

东京白金生活的高端典范!

位于东京港区核心地段的“白金 The SKY”西塔,是2023年新落成的大型高端住宅项目。本次我们要推荐的是第14层的1403号房,是非常值得关注的优质房源。

基本信息

- 该项目距离“白金高轮站”仅徒步3分钟,拥有45层高楼与1247户的规模,在都心中实现了便捷与奢华兼备的生活方式。
- 价格:24,990万日元(含税)
- 面积:61.57 m
- 格局:2LDK, 朝西南采光优越
- 楼层:第14层
- 可养宠物
- 高级公共设施:住户专属休息室、健身房、空中露台
- 礼宾服务
- 周边便利设施齐全:白金商圈、超市、餐厅、医院



本房源拥有开阔的视野与自然采光,设计风格简约大方,是追求品味生活人士的理想选择。如果您正在寻找东京顶级住宅区的资产保值型不动产,这里绝对不容错过!

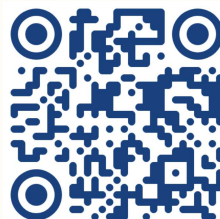
聯絡方式

MIRABELL 株式会社 (負責人:小川勝)

Tel: 03-3261-5815 / 080-6794-3089

Mail :: ogawa@mirabell.co.jp

QRcode



<https://chiyodaku-mansion.net>



2025
13

AVANTIAの最高級リノベーション

SHIROGANE THE SKY WEST

白金ザ・スカイW棟



Exterior

物件概要

- 所 在 / 東京都港区白金一丁目2番2-W-1403号 (住居表示)
- 構 造 / RC造一部SRC造陸屋根地下1階付45階建
- 土地権利 / 所有権 □ 用途地域 / 商業地域
- 総戸数 / 1269戸 □ 築年月 / 2023年 (令和5年) 2月築
- 設 備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力・エレベーター
- 専有面積 / 壁芯56.46㎡ (約17.07坪) ※トランクルーム1.04㎡含む
- バルコニー面積 / 6.40㎡ (約1.93坪)
- 間 取 / 2LDK
- 旧分譲会社 / 東京建物・長谷工コーポレーション・住友不動産・野村不動産・三井不動産レジデンシャル
- 施工会社 / 大林組・長谷工コーポレーション
- 管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理形態 / 全部委託
- 全体管理費 / 10,910円/月 □ 住宅管理費 / 10,906円/月
- 全体修繕積立金 / 4,180円/月 □ 住宅修繕積立金 / 3,106円/月
- 駐車場 / 空 (37,000~60,000円/月)
- 駐輪場 / 空 (300~800円/月)
- バイク置場 / 空 (1,200~1,500円/月)
- ミニバイク置場 / 空 (7,000円/月)
- ペット飼育 / 可 (規約有)
- 現 況 / 空室 □ 引渡し / 相談



Living-Dining

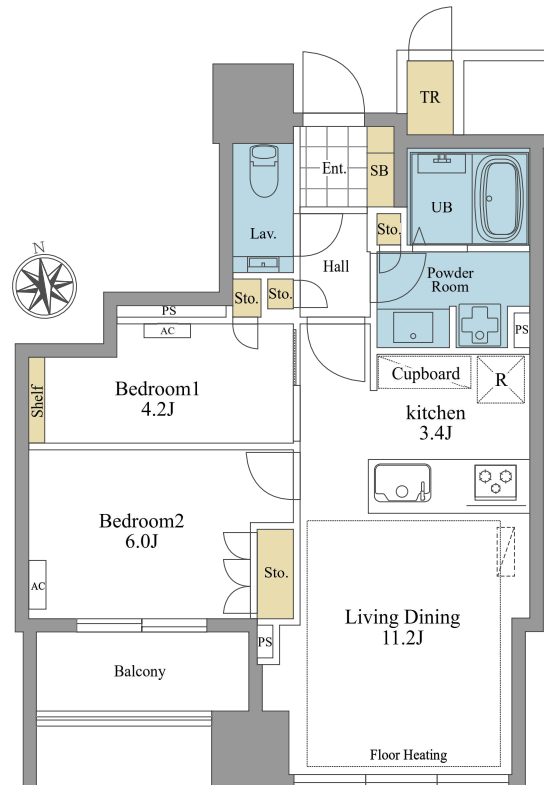


Bedroom2



Lounge

- ◆ トランクルーム付 ◆ アフターサービス保証付
- ◆ ペット可 / (体長50cm・体高40cm体重15kg・2匹まで)



※登記時の司法書士は売主指定となります。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



Kitchen



Bathroom

東京メトロ南北線・都営三田線

「白金高輪」駅 徒歩3分

東京メトロ南北線・都営大江戸線

「麻布十番」駅 徒歩12分

Renovation Details

2025年4月上旬完成

キッチン (水栓・ディスプレイ・食洗器) 新規交換
トイレ新規交換 / 洗濯パン新規交換 / ユニットバス水栓新規交換
ダウンライト新規交換 / フローリング / 建具シート貼
天カセフェイス1台新規交換 / ハウスクリーニング etc

専有面積 / 56.46㎡

バルコニー面積 / 6.40㎡



2LDK+Trunkroom /

24,990 (税込) 万円