

東京灣景豪宅！芝浦 Proud Tower 27 樓介紹

大家好～

今天要介紹的是位於東京港區芝浦的高級大樓「Proud Tower 芝浦」的第 27 層單位！

基本信息

- 東向視野超棒！東京灣＋彩虹大橋景色一次擁有
每天早上從客廳望出去就是東京灣＋彩虹大橋，簡直像住在高級飯店一樣！
- 2025 年全面翻新，宛如新房
- 室內全新裝潢，包括 LIXIL 衛浴、廚房、照明、地板等，入住即可享受高品質生活。

- 價格：23,990 萬日圓（含稅）
- 面積：72.58 m²（陽台：5.75 m²）
- 格局：2LDK（可變為 3LDK）

设备

公共設施齊全

- 禮賓接待 ● 天空露台
- 訪客房 ● 每層設有垃圾間
- 健身房 ● 24 小時通風與保全

交通

步行 13 分鐘至 JR 田町站/
步行 15 分鐘至三田站

可飼養寵物

允許飼養兩隻小型犬或貓，非常適合寵物家庭。

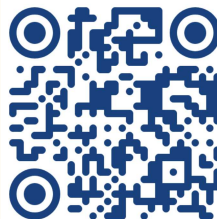
聯絡方式

MIRABELL 株式会社（負責人：小川勝）

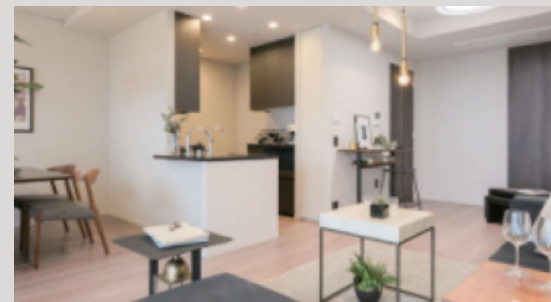
Tel: 03-3261-5815 / 080-6794-3089

Mail :: ogawa@mirabell.co.jp

QRcode



<https://chiyodaku-mansion.net>



2025
11

RENOVATION MANSION

プラウドタワー芝浦
2705号室2LDK(3LDKに変更可)+2WIC
専有面積: 72.58㎡23,990 (税込)
万円2023年築・33階建の免震構造タワーレジデンス
東京湾・レインボーブリッジを望む眺望

野村不動産(株)旧分譲 (株)竹中工務店施工 人気の「プラウドタワー」

27階部分・東向きの明るいお部屋

専有面積72㎡ 収納豊富な2WIC付

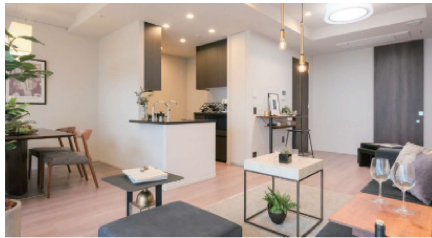
2匹までペット飼育可(規約有)

コンシェルジュサービス

2駅3路線利用可

LDに床暖房

充実の共用設備

24時間セキュリティシステム/24時間換気システム/複層ガラス/各階にゴミステーション
ゲストルーム/フィットネス/スカイデッキ…等

物件概要

所在地: 東京都港区芝浦4-15-1(住居表示)

交通: JR山手線『田町』駅徒歩13分

都営浅草線・都営三田線『三田』駅徒歩15分

構造: 鉄筋コンクリート造地下1階地上33階建27階部分

専有面積: 72.58㎡(壁芯) バルコニー面積: 5.75㎡

総戸数: 421戸

築年月日: 2023年1月(令和5年)

土地権利: 所有権

用途地域: 準工業地域

管理費: 31,640円/月

修繕積立金: 10,960円/月

その他: 2,288円/月(スマートマンションサービス利用料660円・enecoQシステム利用料(ネット利用料込)1628円)

現況: 空室

引渡日: 即可

旧分譲会社: 野村不動産(株)

施工会社: (株)竹中工務店

管理会社: 野村不動産パートナーズ(株) 管理形態: 全部委託管理(日勤)

駐車場: 空無(40,000円～51,500円/月)

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス

備考: ペット飼育: 可(犬猫2匹まで・体高(cm)と体重(kg)の積の値が260以下・規約有)

事務所使用: 不可・バイク置場: 空無(3,000円～5,000円/月)

駐輪場: 空有(500円～1,000円/月)

インターネット(株式会社ファミリーネット・ジャパン)

CATV(株)ジェイコム東京)

修繕積立金総額: 183,458,589円(2024年7月現在)

固定資産税・都市計画税: 204,289円(2024年度概算)

※オプションで3LDKに変更可能(詳細は担当まで、ご連絡下さい)

リノベーション内容

(2025年2月完了)

- フロアタイル新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- ガラストップコンロ新規交換
- 照明器具シーリングのみ新規設置
- 洗濯パン新規交換
- LIXIL製洗浄便座付トイレ新規交換(手洗いカウンターは既存)
- LIXIL製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付) …等

MAP
Click

仲介業者様 (こちらの物件についてのお問い合わせ)

清水 080-5679-1471

s.shimizu@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づき記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認ください※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます