

俯瞰东京铁塔的绝佳美宅 - 芝公园公寓 16 楼角户登场！



今天为您推荐一套绝对不容错过的东京核心豪宅——港区 Park Tower 芝公园16楼角户。
拥有正对东京铁塔的无敌视野,是追求东京高品质生活方式 的理想之选!

基本信息

- 价格:3.88 亿日元(含税)
- 专有面积:71.14 m
- 阳台面积:5.46m
- 户型:2LDK + 储藏空间

细节

- 绝佳地段,闹中取静
从都营三田线“芝公园站”步行4分钟、都营大江户线“赤羽桥站”步行5分钟。虽然位于市中心,却坐拥芝公园与增上寺的静谧绿意,生活舒适又便利。
- 高层角户, 东京铁塔尽收眼底
这套 16 楼角户坐拥无敌东京铁塔与增上寺景观。夜晚的塔身灯光搭配窗边美景,宛如画卷,是名副其实的“东京顶级生活方式”。

设备

豪华装修即将完成
目前正在由开发商进行高端全面翻新:
大理石厨房台面
地板、墙纸、巾等全面更新
安装地暖系统与垃圾粉碎机
所有设施将焕然一新
同时提供 3D 看房服务,欢迎在线参观!

- 酒店式公共设施+安心生活环境
- 内禁系统+室内走廊设计
- 24小时安保+快递柜
- 可养宠物(最多2只,需遵守规定)
- 停车位每月45,000~49,000 日元
- 三井不动产负责管理, 品质保障

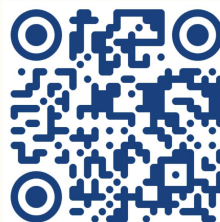
聯絡方式

MIRABELL 株式会社 (負責人 : 小川勝)

Tel: 03-3261-5815 / 080-6794-3089

Mail :: ogawa@mirabell.co.jp

QRcode



<https://chiyodaku-mansion.net>

稀有地段,保值力强

- 芝公园一带长期以来都是东京核心稀缺地段,东京铁塔景观物件尤为珍贵。无论是自住、投资还是作为度假住所,皆具备极高的价值潜力。推荐给这些朋友:
- 想在东京拥有第二住宅的人士
- 喜欢宁静生活与优美景观的人
- 宠物爱好者
- 注重资产保值的高净值人士

2025
07

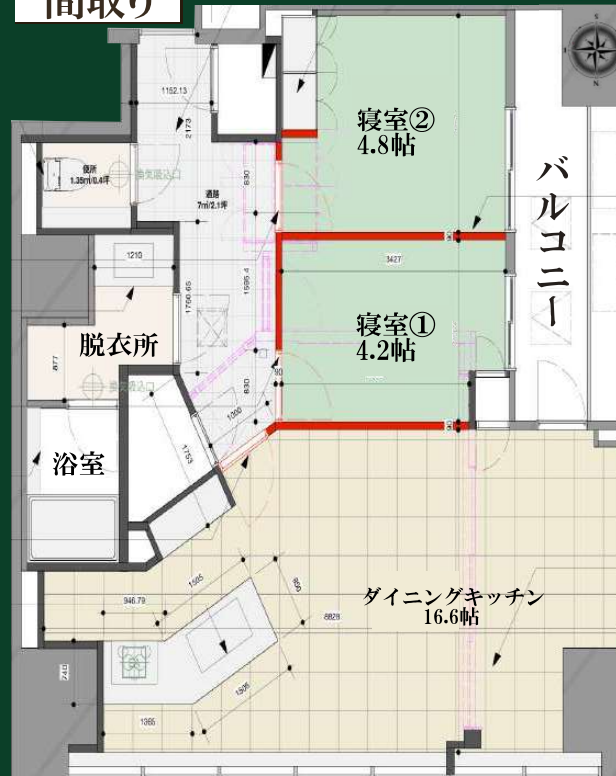


三井不動産レジデンシャル分譲による利便性と最高級レジデンス パークタワー芝公園16階×角部屋

正面(北)に東京タワーを望む
唯一無二の眺望
この価格帯では非常に希少

三井不動産レジデンシャル株式会社
分譲[パークシリーズ]×清水建設(株)施工

間取り



24Hセキュリティで
安心できる生活を

ホテルライクな内廊下設計

ペット2匹
まで飼育可能(規定あり)

安定の三井管理で安心生活

リビングからは東京タワーと増上寺を一望できる贅沢な眺望が魅力

売主により高級仕様での大規模リノベーション中

東京メトロ三田線

大江戸線

『芝公園』 徒歩4分

『赤羽橋』 徒歩5分

2LDK+S

専有面積(壁芯): 71.14㎡(21.51坪)
テラス: 5.46㎡(1.65坪)
サービススペース: 3.24㎡(0.98坪)

販売価格
税込

38,800万円

設備
関係

- 設備
 - カウンターキッチン(大理石)/ガス温水式床暖房
 - ディスポーザー/新規(建具、クロス、フローリング)
- 共有部
 - オートロック/モニター付きインターホン/内廊下
 - 24時間宅配ボックス/EV(2基)/駐車輪場/共用ラウンジ

3D内見が可能
右のQRコード
を読み取って
ご確認ください



■所在/東京都港区芝三丁目12番4(住居表示) ■土地権利/所有権 ■用途地域/商業地域・近隣商業地域 ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階付24階建て ■総戸数/98戸 ■専有面積/71.14㎡(21.51坪) ■テラス面積/5.46㎡
■サービススペース/3.24㎡ ■築年/平成24年10月新築 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・エレベーター(2基) ■施工会社/清水建設株式会社 ■管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株) ■管理/全部委託 管理方法 通勤
■管理費/23,050円/月 ■修繕積立金/24,540円/月 ■駐車場/空有(月/45,000~49,000円) ■駐輪場/有 ■ペット飼育/可(規約有) ■現況/空室中 ■引渡し/相談 ■マンション名/パークタワー芝公園 ■内見方法/修繕中のため要問合せ
■間取り/2LDK+S ■土地面積(公簿)/1231.35㎡のうち持分628129分の7114 ※現在リフォーム中のため内見時は修繕中の状況をご確認頂きます。 ※図面の記載と現況が異なる場合は現況を優先します。