

住在港区的精致人生！麻布十番 The Tower 3011 号室推荐

想在东京核心地段享受奢华生活？来看看这间位于港区麻布十番的超高层公寓吧！

基本信息

- 户型:2LDK + 储物间 + 步入式衣帽间
- 面积:90.02 m, 阳台:17.63 m
- 价格:4 亿 6990 万日元(含税)

交通

步行4分钟到麻布十番站,7分钟到赤羽桥站

设备

- 2025 年全新翻新・奢华升级
- 精心打造, 细节满分:
- 现代厨房配备洗碗机、净水器、垃圾处理器
- 高级瓷砖与全新空调
- 浴室配电视,舒适度满分
- 地板与墙纸全面更新,灯光设计也升级
- 视野超棒・生活无忧
- 30层高楼可眺望富士山,24小时有人管理,宠物可养(最多两只)。安心、便捷又不失格调。

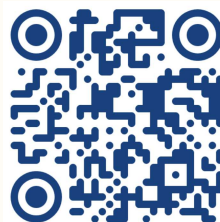
聯絡方式

MIRABELL 株式会社 (負責人 : 小川勝)

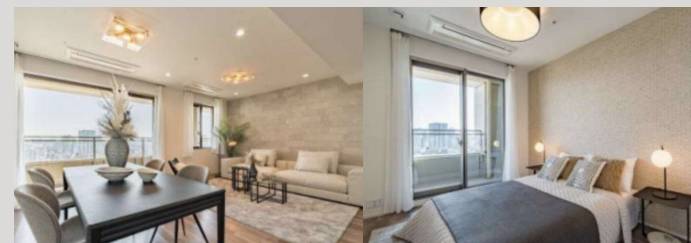
Tel: 03-3261-5815 / 080-6794-3089

Mail :: ogawa@mirabell.co.jp

QRcode



<https://chiyodaku-mansion.net>



2025
05

AVANTIAの最高級リノベーション

PARK COURT AZABUJYUBAN THE TOWER

パークコート麻布十番ザ・タワー

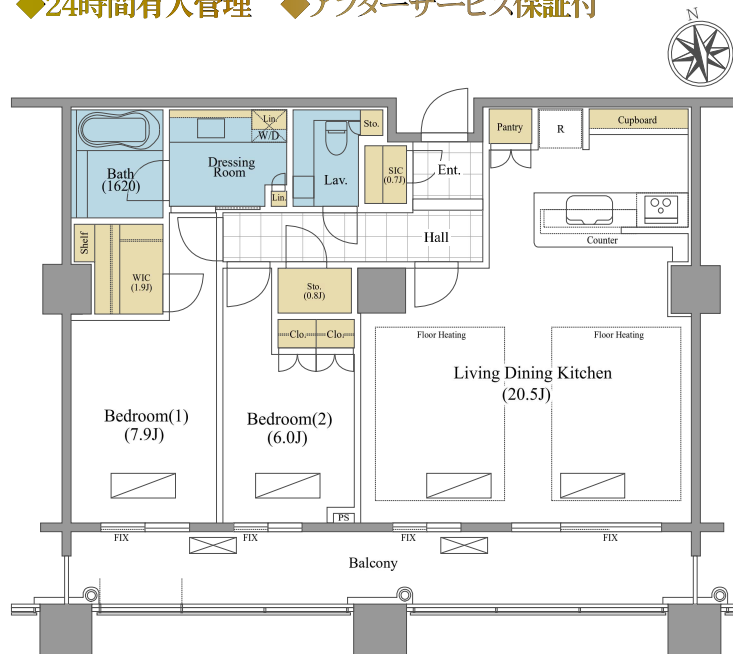


物件概要

- 所 在 / 東京都港区三田一丁目7番1 (住居表示)
- 構 造 / RC造地下1階地上36階建30階部分3011号室
- 土地権利 / 所有権 □ 用途地域 / 第2種住居地域
- 総戸数 / 440戸 □ 築年月 / 2010年 (平成22年) 5月築
- 設 備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力・エレベーター
- 専有面積 / 壁芯90.02㎡ (約27.23坪)
- バルコニー面積 / 17.63㎡ (約5.33坪)
- 間 取 / 2LDK+SIC+WIC
- 施工会社 / 大成建設㈱
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態 / 全部委託
- 管 理 費 / 32,560円/月 □ 修繕積立金 / 18,420円/月
- 駐車場 / 空有 (33,000~70,000円/月) ※長5,300幅2,050高1,550
- 駐輪場 / 空有 (300円/月)
- バイク置き場 / 空無
- ペット飼育 / 可 (規約有)
- 現 況 / 空室 □ 引渡し / 相談



- ◆富士山遠望 (天候により) ◆充実したコンシェルジュサービス
- ◆ペット飼育可 (体長40cm・体重15kg・2匹まで)
- ◆24時間有人管理 ◆アフターサービス保証付



東京メトロ南北線・都営大江戸線

「麻布十番」駅徒歩4分

都営大江戸線

「赤羽橋」駅徒歩7分

Renovation Details

2025年5月上旬完成

キッチン (ディスプレイ・水栓・浄水器・食洗機) 新規交換
／トイレ新規交換／洗面 (水栓・タイル) 新規交換／浴室テレビ新規交換
／ユニットバス新規交換／エアコン新規交換／フローリング全面貼替
／クロス全面貼替／ダウンライト新規増設／ハウスクリーニング etc

専有面積 / 90.02㎡
バルコニー面積 / 17.63㎡



※登記時の司法書士は売主指定となります。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

2LDK+SIC+WIC /

46,990 (税込) 万円