

东京港区的高级住宅「Park Court 滨离宫 2310 号室」闪亮登场！

如果您正在寻找东京市中心的高端住宅,那么「Park Court 滨离宫 The Tower」2310号室一定会让您心动!

亮点总结

- 位于 23 楼, 阳台可远眺东京湾与滨离宫恩赐庭园
- 距JR 滨松町站步行5分钟,交通超级方便
- 2019 年建成,由三井不动产开发、清水建设施工
- 2025 年 1 月刚完成全面翻新,几乎等同新房
- 高级配置:地暖、洗碗机、步入式衣柜、3台空调等
- 可饲养宠物、24小时有人管理, 安全放心
- 公共设施齐全:宾客套房、空中花园、贵宾休息室等

概述

- 售价:2亿6,990万日元(含税)
- 户型:2LDK + 步入式衣柜+储物间(60.69m² + 阳台15.72 m²)
- 停车位:每月42,000~62,000日元
- 管理费:每月 23,060 日元 | 修缮基金:每月 7,590 日元

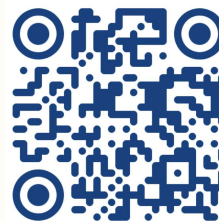
聯絡方式

MIRABELL 株式会社 (負責人 : 小川勝)

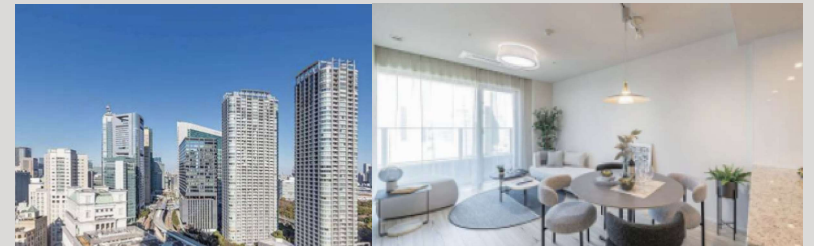
Tel: 03-3261-5815 / 080-6794-3089

Mail :: ogawa@mirabell.co.jp

QRcode



<https://chiyodaku-mansion.net>



2025
03

RENOVATION MANSION

パークコート浜離宮
ザ・タワー

2310号室

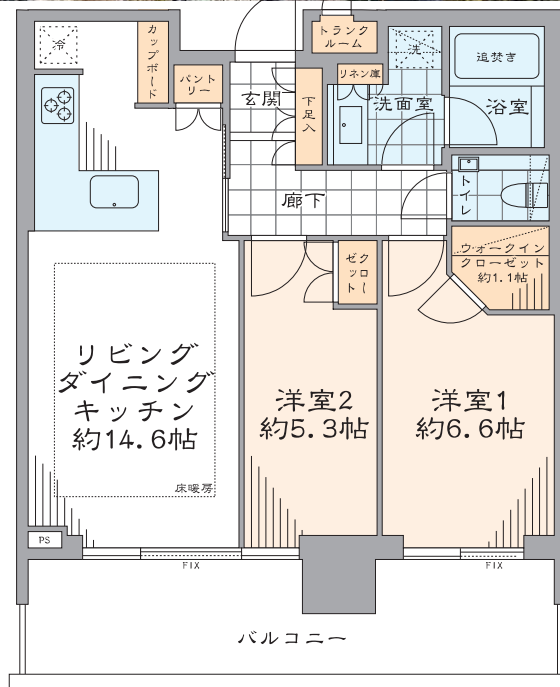
2LDK+WIC・TR / 60.69㎡

26,990 (税込)
万円

眺望

再開発が進むー浜松町ー・563戸のタワーレジデンス

『浜松町』駅徒歩5分 / 『大門』駅徒歩5分 / 『御成門』駅徒歩8分 / 『新橋』駅徒歩12分



2019年築 / 施工:清水建設(株)・旧分譲:三井不動産レジデンシャル(株)

安心の中間免震構造

非常用発電設備・防災装備設備採用 ※1

住戸付設のトランクルーム有

24時間有人管理

ペット飼育可(規約有)

LDIに床暖房

駐車場空有【月額42,000円】

充実の共用施設

浜離宮ラウンジ/浜離宮テラス/ゲストスイートルーム/スカイウォークガーデン
バイリンガルコンシェルジュカウンター/グランドラウンジ...等

※1 非常用発電設備等が適える地域防災拠点機能

三 物件概要

所在地: 東京都港区浜松町1-3-2(住居表示)

交通: JR山手線『浜松町』駅徒歩5分

都営大江戸線『大門』駅徒歩5分

都営大江戸線『汐留』駅徒歩6分

都営三田線『御成門』駅徒歩8分

JR山手線・他『新橋』駅徒歩12分

構造: 鉄筋コンクリート・鉄骨造地下1階地上37階建23階部分

専有面積: 60.69㎡(壁芯) バルコニー面積: 15.72㎡

総戸数: 563戸

築年月日: 2019年2月(平成31年)

土地権利: 所有権

用途地域: 商業地域

管理費: 23,060円/月

修繕積立金: 7,590円/月

インターネット料: 2,640円/月

ガス・エレベーターシステム積立金: 850円/月

駐車場: 空有(42,000円～62,000円/月)

現況: 空室 引渡日: 即可

旧分譲会社: 三井不動産レジデンシャル(株) 施工会社: 清水建設(株)

管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態: 全部委託管理(常駐)

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス

備考: ペット飼育: 可(規約有)・事務所使用: 不可

駐輪場: 空有(200円～1,000円/月)

バイク置場: 空有(3,000円～6,000円/月)

トランクルーム: 住戸付設(0.64㎡)

インターネット(NTT東日本/NTTコミュニケーションズ(組合一括))

修繕積立金総額: 290,444,370円(2024年5月現在)

固定資産税・都市計画税: 164,954円(2024年度概算)

三 リノベーション内容

(2025年1月末完了)

- ガラストップコンロ新規交換
- 壁・天井クロス新規貼替
- 食器洗い機新規交換
- 照明器具新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- エアコン3基新規設置
- (浴室)鏡・水栓・シャワーヘッド・シャワーホース新規交換 ...等

360°
パノラマMAP
Click

仲介業者様 (こちらの物件についてのお問い合わせ)

杉田 090-4437-1860

✉ n.sugita@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます