

赤坂高台靜謐生活，「赤坂冰川 Sanwood 202 號室」豪宅登場！

大家好，這裡是「千代田區公寓情報館」！

今天要介紹的是位於東京都心高級地段「赤坂」的高台公寓- 赤坂冰川 Sanwood 202 號室。

步行即可到東京中城、赤坂見附與綠意盎然的冰川神社,兼具交通便利與自然寧靜,絕對是高品味人士的理想住所。

概述

全新裝修,隨時可入住!

- 價格:2 億 9,990萬日圓(含稅)
- 格局:2LDK(80.02m²)

- ・ 2025年4月完成翻新
- ・ 級廚房(附洗碗機、碎骨機)、TOTO 浴室、洗手台
- ・ 寵物可飼養(限兩隻)
- ・ 1層3戶的設計,南東角間採光佳,並採用抗震結構,讓您安心居住。

交通

多條地鐵線路步行可達!

交通赤坂、溜池山王、六本木一丁目、
六本木站皆在10分鐘內可達,生活超級方便! 周邊設施完善!

周边设施

- ・ 成城石井赤坂店:步行6分鐘
- ・ 東京中城 Midtown: 步行10分鐘
- ・ 冰川神社與公園:近在咫尺

赤坂少有的高台靜謐地段,鬧中取靜,是城市中難得的「避風港」。

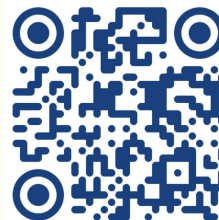
聯絡方式

MIRABELL 株式会社 (負責人:小川勝)

Tel: 03-3261-5815 / 080-6794-3089

Mail :: ogawa@mirabell.co.jp

QRcode



<https://chiyodaku-mansion.net>

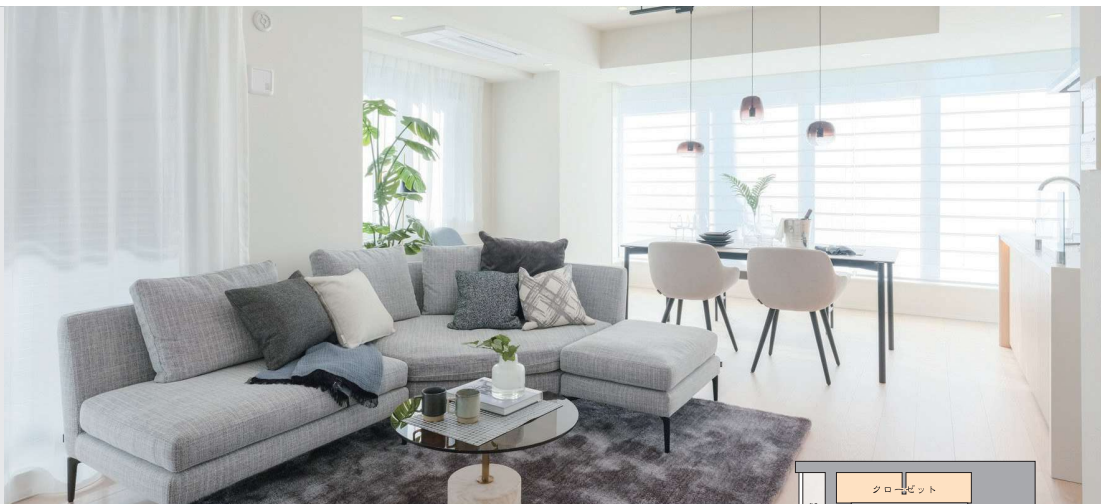


2025
01

RENOVATION MANSION

サンウッド赤坂氷川
202号室

2LDK / 80.02㎡

29,990 (税込)
万円

リビングからアメリカ大使館宿舎を望む

南部坂を上った閑静な高台に立地ー港区赤坂ー

南東の角部屋

(株)サンウッド旧分譲・松井建設(株)施工

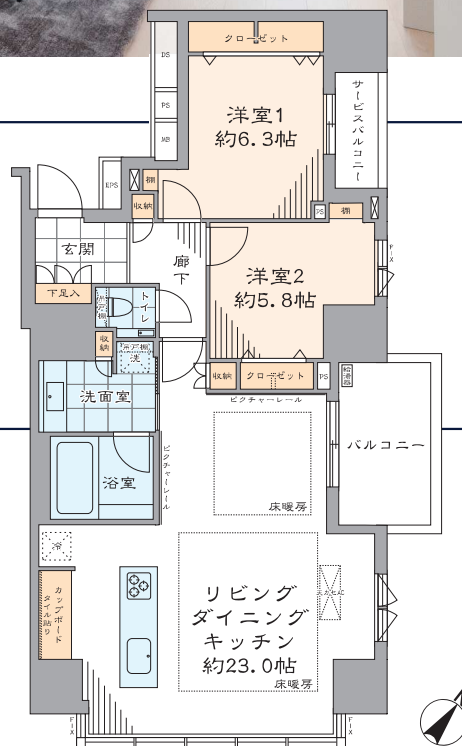
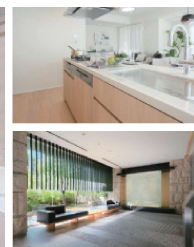
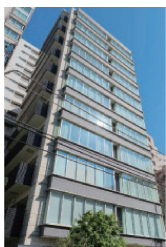
1フロア3住戸・内廊下のプライバシーを配慮した設計

免震構造採用

2匹までペット飼育可(規約有)

室内新規リノベーション済

歴史と都市開発が調和されたロケーション

成城石井赤坂アークヒルズ店…徒歩6分/東京ミッドタウン…徒歩10分
周辺には緑豊かな氷川公園や赤坂氷川神社があります

物件概要

所在地：東京都港区赤坂6-8-5(住居表示)

交通：東京メトロ千代田線『赤坂』駅徒歩6分

東京メトロ銀座線『溜池山王』駅徒歩6分

東京メトロ南北線『六本木一丁目』駅徒歩6分

都営大江戸線『六本木』駅徒歩10分

構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上11階建2階部分

専有面積：80.02㎡(壁芯) バルコニー面積：10.38㎡※1

総戸数：30戸

築年月日：2013年10月(平成25年)

土地権利：所有権

用途地域：第一種中高層住居専用地域

管理費：23,900円/月

修繕積立金：31,370円/月

その他：2,180円/月(町会費200円・TV保守費110円・インターネット料1,870円)

現況：空室

引渡日：即可

旧分譲会社：(株)サンウッド

施工会社：松井建設(株)

管理会社：(株)東急コミュニティ 管理形態：全部委託管理(日勤)

設備：都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス

駐車場：空無(45,000円～47,000円/月)

備考：ペット飼育：可(観賞用の小鳥・魚類・犬猫等(2匹まで)、規約有)

事務所使用：不可・駐車場：空有(300円～500円/月)

ミニバイク置場：空有(1,800円～2,000円/月)

インターネット(全戸一括)：つながりネットコミュニケーションズ・個別：NTT・UQ光

トランクルーム：空無

修繕積立金総額：65,819,963円(2024年8月現在)

固定資産税・都市計画税：324,028円(2024年度概算)

修繕履歴：2023年 3月 機器交換作業

2017年11月 駐輪機一部撤去及びトランクルーム設置工事

※1サービスバルコニー3.50㎡含む

リノベーション内容

(2025年4月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- 床暖房マット新規交換(LD)
- エアコンー基新規設置
- 田中工芸製洗面化粧台新規交換
- 給湯器新規交換(追焚式)
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- 田中工芸システムキッチン新規交換(食器洗い機・ディスプレイ付)…等

360°
パノラマ

MAP

Click

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます