



## HARUMI FLAG PARK VILLAGE E棟

2023年冬竣工 新築未入居  
レインボーブリッジを臨む南東向き3LDK

3LDK+WIC / 17,800 万円 (税込)

都営大江戸線

勝どき 駅 A5出口 徒歩20分

東京BRT

晴海ふ頭公園停留所 まで 徒歩約6分

住所：東京都中央区晴海5-6-5 土地権利：所有権 現況：空室  
完成：令和5(2023)年11月 建物引渡：相談 総戸数：4,145戸  
構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造  
地上16階建地下1階付（15階部分）

専有面積：86.85㎡（26.27坪） バルコニー：14.00㎡（4.23坪）

施主：三井不動産レジデンシャル株式会社他

施工：三井住友建設株式会社 備考：司法書士当社指定

管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

管理体制：24時間有人管理（夜間警備員）

管理費：26,750円 積立金：12,430円

自治会費：100円 インターネット等使用料：2,750円

HARUMI FLAG CLUB会費：500円 管理費・積立金合計：42,530円

駐車場：有り 月額28,500～36,000円

自転車置場：有り 月額300～1,200円 事務所使用：不可

バイク置場：有り 月額3,000円 ペット飼育：可（細則有り）

モニター付オートロック：有り 宅配ボックス：有り