

管理番号: 3114 芝浦アイランドケーパタワー 4112号室

★総戸数 1,096 戸の大規模タワーマンション!

高層階(41/48階)&南西角部屋・2面バルコニー&100㎡超住戸!  
陽当り・眺望・通風良好!



家具付!  
エアコン付!

アフター  
サービス  
保証付!



価格(税込)

間取り

リノベーション内容

物件のポイント

27,000万円 3LDK

■専有面積 ■バルコニー面積

104.60㎡(31.64坪) 15.26㎡(4.61坪)

■路線・駅

- 山手線・京浜東北線『田町』駅 徒歩12分
- 都営三田線『三田』駅 徒歩14分
- ゆりかもめ線『芝浦ふ頭』駅 徒歩13分

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン  
(フルフラット 2440 サイズ・  
ディスポーザー・食洗機)
- ユニットバス(1620)
- 建具
- LDK/ES 式床暖房 ×2 面新設
- 新規エアコン設置  
(天井埋込型・2基)

2024年9月30日完成

- 三井不動産他旧分譲 × 鹿島建設施工
- 2023年大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金総額 24 億円超(2024年6月現在)
- ダブルオートロック
- 各階ダストステーション
- 24時間有人管理
- マンション内に居住者専用の  
コンビニエンスストアあり
- ペット飼育可
- レンタサイクルあり
- 新規フルリノベーション



map



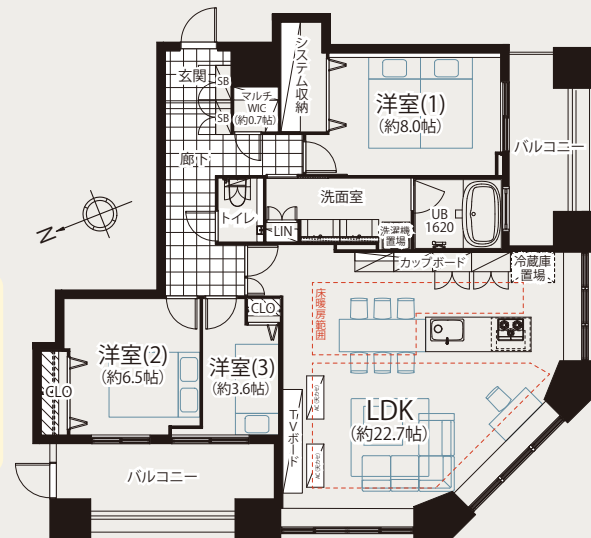
Googleマップが開きます

物件概要

- 所在地/東京都港区芝浦4-19-1 ■構造/RC造48階建41階部分
- 土地権利/所有権 ■築年月/平成18年(2006年)10月築
- 総戸数/1096戸 ■管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤) ■現況/空室 ■引渡/即日可
- 管理費/25,420円/月 ■修繕積立金/25,420円/月
- 敷地内駐車場/空有:24,000円~38,000円/月(2024年7月現在) ※大型車駐車場空きなし
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス ■備考/ペット飼育飼育可(小型犬2匹まで、中型犬1匹まで)

— 充実の共用施設 —

ビューラウンジ・スカイゲストルーム(37階)  
キッズプレイルーム・ドッグラン  
バーベキューガーデン・スタディールーム  
ウォーターガーデン・パーティールーム  
サウンドスタジオ



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。