

販売価格	16,000万円(税込)	交通	東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩1分 東京メトロ東西線「竹橋」駅徒歩8分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩8分	名称	東京パークタワー	20階

三井不動産株式会社旧分譲/大規模タワーレジデンス
ペット飼育可能(飼育細則あり)

tukurite 明和地所が創る自由で
CLIO STYLE RENOVATION 高品質なリノベーション

リフォーム内容(2024年6月完了)
~新規交換~

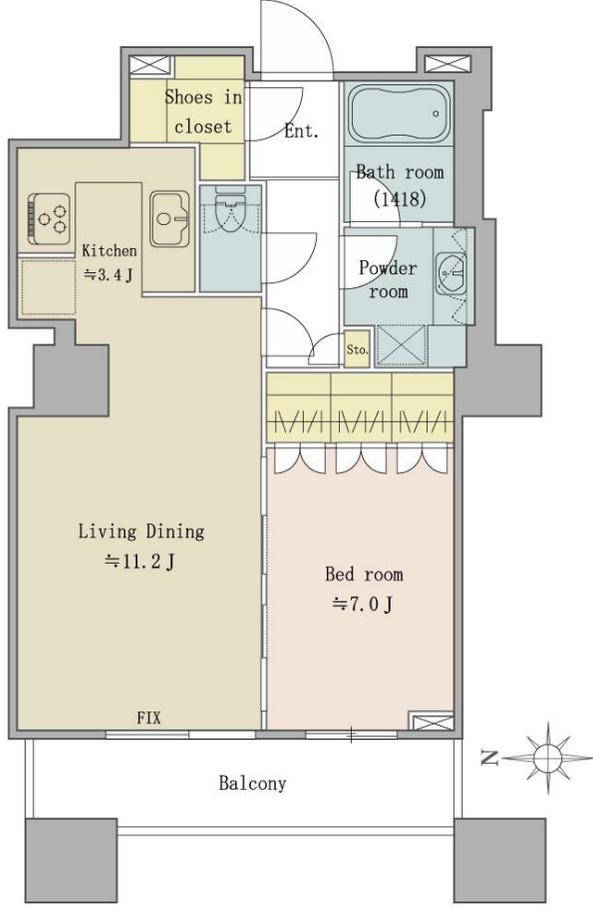
- システムキッチン(食洗器、ディスポーザー付き) ■洗面化粧台
- ユニットバス(浴室乾燥機付き) ■天井カセット式エアコン2基
- ロスナイ(全熱交換器) ■建具

~その他~

- 床フローリング上貼り ■内装クロス全面貼替 ■床タイル張替



※家具・調度品は販売価格に含まれません。※眺望は将来に渡って保証するものではありません。



※登記時の司法書士は売主指定とさせていただきます。

所在	東京都千代田区神田神保町1丁目103	
土地	権利	所有権
	借地料	借地期間:
	敷地面積	5,352.52㎡
	共有持分	3,356,751分の7,149
建物	用途地域	商業地域
	専有面積	53.90㎡(約16.30坪)
	バルコニー面積	7.09㎡ ルーフバルコニー面積: ㎡
	間取り	1LDK+シューズインクローゼット
管理	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造地上29階・地下3階建
	所在階	:20階 一棟の総戸数:324戸
	建築年月	:2003年1月
	分譲会社	:三井不動産株式会社
設備	施工会社	:西松・大成・鹿島建設共同企業体
	設計会社	:株式会社山下設計
	管理会社	:三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
	管理形態	全部委託 管理方式:日勤
引渡	管理費	月額17,870円 修繕積立金:月額21,160円
	その他	月額1,890円※1 合計:月額40,920円
	敷地内駐車場	:空あり/月額35,000円~50,000円
	敷地内駐輪場	:空あり/年額6,000円
備考	敷地内バイク置き場	:空あり/月額2,000円~3,000円
	ガス	:都市ガス 給湯:ガス給湯器
	エレベーター	:あり トランクルーム:1.05㎡
	現況	:空室
備考	引渡可能年月	:即可
	その他月額費用内訳	※1:インターネット使用料/月額1,290円、トランクルーム使用料/月額300円、町会費/月額300円
	その他	:洗車場使用料/2時間まで500円 :レンタサイクル(全15台)/年間使用料18,000円
	※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。 ※表示の距離・徒歩分数は地図上で計測した概算距離を1分=80mで算出(端数切り上げ)した所要時間です。 ※図面と現況が相違する場合には、現況優先とさせていただきます。	