

RENOVATION MANSION

# パークハウス平河町 404号室

2LDK+wic / 60.71㎡

# 15,490

(税込) 万円



### 物件概要

所在地：東京都千代田区平河町1-6-13(住居表示)  
 交通：東京メトロ有楽町線『麴町』駅徒歩4分  
 東京メトロ半蔵門線『半蔵門』駅徒歩4分  
 東京メトロ有楽町線・東京メトロ半蔵門線・東京メトロ南北線『永田町』駅徒歩6分  
 構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上14階建4階部分  
 専有面積：60.71㎡(壁芯) バルコニー面積：8.34㎡  
 総戸数：55戸 築年月日：平成19年10月(2007年)  
 土地権利：所有権 用途地域：商業地域  
 管理費：23,330円/月 修繕積立金：10,900円/月  
 現況：空室 引渡日：即可  
 旧分譲会社：三菱地所(株) 施工会社：戸田建設(株)  
 管理会社：三菱地所コミュニティ(株) 管理形態：全部委託管理(日勤)  
 駐車場：空有(39,000円/月)  
 設備：都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス  
 備考：ペット飼育：小動物のみ・犬猫不可  
 事務所使用：不可  
 駐輪場：空無(100円~200円/月)  
 バイク置場：空無(2,000円/月)  
 インターネット(つなぐネット・使用料は管理費込み)  
 修繕積立金総額：109,979,290円(R3年7月現在)  
 固定資産税・都市計画税：173,440円(R5年度概算)  
 修繕履歴：令和2年6月 大規模修繕工事  
 ※上記は、管理会社発行の重要事項調査報告書に基づく記載です

### リノベーション内容

(令和6年2月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- エアコン・基新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- 給湯器新規交換(追焚式)
- LIXIL製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- 田中工芸製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)
- 田中工芸製カップボード新規設置
- …等

## 御屋敷町の千代田区平河町一アドレス

『麴町』駅徒歩4分 / 『半蔵門』駅徒歩4分 / 『永田町』駅徒歩6分

平成19年築・人気の〈パークハウス〉 / 三菱地所旧分譲

地震のエネルギーを吸収する免震構造

角部屋につき陽当たり・通風良好

田中工芸製のオーダーキッチン採用

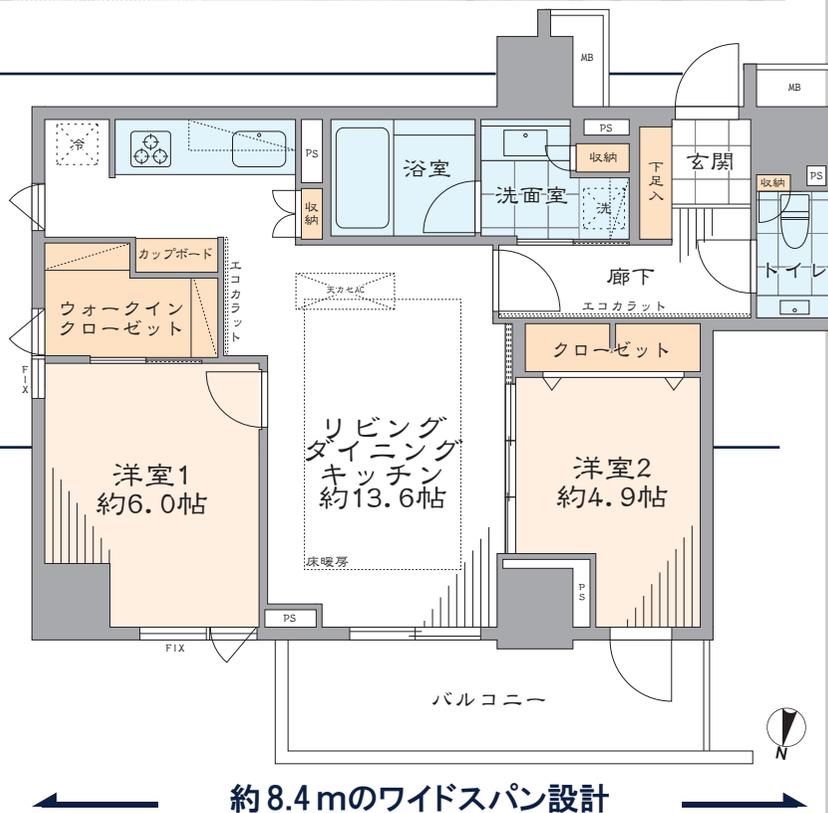
収納豊富な2LDK

駐車場空き有

令和2年共用部大規模修繕工事実施

人気の学区

麴町小学校…徒歩5分・麴町中学校…徒歩4分 / 成城石井…徒歩3分



360°  
パノラマ



MAP  
Click



建物状況調査  
(インスペクション)済み

※登記時の司法書士は売主指定となります  
 ※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます  
 ※家具は、販売価格には含まれません