

マンション	価格	15,500 万円	交通	東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩3分 都営三田線「白金高輪」駅 徒歩3分	名称	白金ザ・スカイ 21階



SHIROKANE The SKY

- 「白金一丁目東部北部第一種市街地再開発事業」のプロジェクト
- 街区内に住宅、商業・医療施設、子育て支援施設公園など充実した環境
- 東京建物（株）・長谷工不動産（株）・住友不動産（株）・野村不動産（株）・三井不動産レジデンシャル（株）旧分譲
- 地震エネルギーを吸収する制震構造、高強度コンクリートを使用
- 強固な地盤を活かした直接基礎
- クワトロセキュリティシステム採用
- ホテルライクな内廊下設計、コンシェルジュサービス（一部有償）
- 荷物の受け取りに便利な宅配ボックス
- 各階クリーンステーション（24時間ゴミ出し可能）
- 総戸数1247戸の超高層タワーレジデンス
- 1階にスーパーマーケットリンクスあり



所在	東京都港区白金1丁目2番1号	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間：-
	敷地面積	11,087.01㎡
	共有持分	-
建物	用途地域	商業地域
	専有面積	[壁芯] 56.72㎡ (約17.15坪)
	バルコニー面積	6.40㎡ ルーバルコニー面積：-
	建築年月	2023年2月
	間取り	2LDK+SIC+N
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上45階建
	所在階	21階 一棟の総戸数：1,247戸
	分譲会社	東京建物（株）、（株）長谷工不動産、住友不動産（株）、野村不動産（株）、三井不動産レジデンシャル（株）
	施工会社	大林・長谷工建設共同企業体
	設計会社	株式会社梓設計
管理	管理会社	（株）長谷工コミュニティ
	管理形態	全部委託 管理員の勤務形態：常勤
	管理費	月額21,916円 修繕積立金：月額7,318円 合計：月額29,234円
設備	敷地内駐車場	空無
	トランクルーム	有 (専有面積に含む。面積：0.63㎡)
	ガス	都市ガス 給湯：ガス給湯器
	エレベータ	有
引渡	現況	居住中
	引渡	相談
備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	

21階 西向き 2LDK+SIC+N

納戸、シューズインクローゼット、トランクルーム(0.63㎡)など収納豊富
充実な設備と共用部、コンシェルジュサービスあり



～分譲時 EXECUTIVE 仕様～

- ・シーザーストーンキッチンカウンター
- ・浄水機能付きシャワー水栓
- ・陶器製洗面ボウル
- ・タイル張りのバスルーム
- ・浴室暖房乾燥機
- ・天井埋込型エアコン(※)
- ・鏡付きトイレ手洗いカウンター(※)
etc...

【充実の共用施設】

- E棟 2階：エントランスラウンジ
シアタールーム・キッズラウンジ
フィットネススタジオ
- 27階：スカイラウンジ・ゲストルーム
オーナーズスイート
- W棟 2階：スタディールーム・ゴルフレンジ
カンファレンスルーム・フィットネスジム
- 19階：パーティーラウンジ
キッチンスタジオ・ゲストルーム
- R階：スカイテラス



エントランスホール



スカイラウンジ



パーティーラウンジ

(株)MIRABELL

TEL:03-3261-5815

東京都知事(3)第94557号

仲介手数料半額！