

マンション	価格	交通	JR山手線・京浜東北線・横須賀線・東海道本線「品川」駅 徒歩 6分	品川Vタワー (22階部分)
	14,370万円		京急本線「品川」駅 徒歩 6分 ほか	

Shinagawa V-Tower

専有面積70.26㎡ バルコニー面積5.19㎡

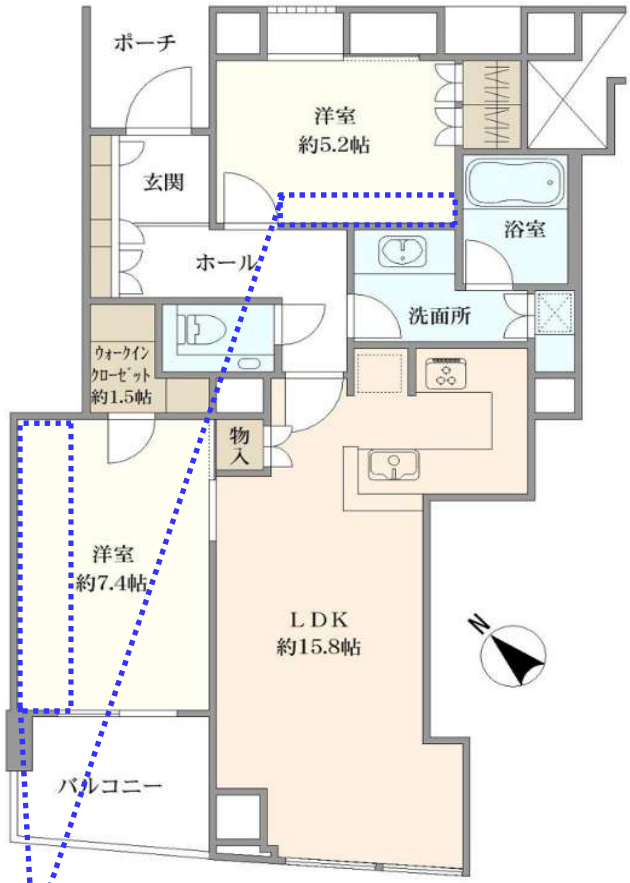
- V型フォルムの大規模レジデンス
- 品川駅港南口直結の好アクセス
- アクセス至便な好立地(6路線利用可)
- 22階南西向き住戸につき、日照・眺望良好

【セールスポイント】

- 豊富な共用施設
グランドエントランス、ガーデンアトリウム、コーチゲート、スカイサローン、ゲストハウス、コンディショニングハウス、エッグシアター、茶室
※上記施設のご利用には、別途使用料等が発生します
- 多彩なコンシェルジュサービス
メッセージ預かり、クリーニング取次、ハウスクリーニング紹介、フラワーデリバリー、ベビーシッター派遣、シルバーシッター、介護用品のレンタル、家庭教師の紹介、ケータリング、留守宅管理、共用施設の予約、24時間健康相談、ミニコンビニエンスストア
- オートロックシステム・24時間有人管理、防犯カメラ
- ディスポーザー・フロアのゴミ収集室
- ペット飼育可(規約による制限あり)
- トランクルーム専用使用権付き



<外観>



造り付け家具(収納、デスクなど)あり
※上記取り外しには、別途費用がかかる場合があります

<間取り>

所在	東京都港区港南2丁目16-7
土地	権利 : 所有権 借地料 : — 借地期間 : — 敷地面積 : 9578.71㎡ 共有持分 : 5208772分の7026 用途地域 : 商業地域
	専有面積 : 70.26㎡ (約21.25坪) バルコニー面積 : 5.19㎡ (約1.56坪) 専用庭面積 : — テラス面積 : — 間取り : 2LDK+WIC 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造地下3階付43階建 所在階 : 22階 総戸数 : 650戸 建築年月 : 平成15年(2003年)3月 分譲会社 : 三菱商事(株)ほか4社 施工会社 : 大林組・大日本・不動建設共同企業体 設計会社 : (株)松田平田設計、(株)大林組
管理	管理会社 : (株)東急コミュニティー 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤 管理費 : 月額 : 23,000円 修繕積立金 : 月額 : 18,760円 その他費用 : 月額 : 1,320円 上記合計 : 月額 : 43,080円
設備仕様	駐車場 : 空有(月額 : 30,000円~45,000円) エレベーター : 有 ガス : 都市ガス 飲用水 : 公営水道 汚水 : 本下水 給湯 : 個別 ペット飼育 : 可(但し、管理規約等による制限有)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡 : 相談
備考	その他費用の内訳 : インターネット接続料 ※上記は2023年6月6日調査時点の内容です。 ※図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

仲介手数料半額!