

ワールドシティタワーズ

* +空を感じる心豊かな暮らし
 研ぎ澄まされたラグジュアリーな空間+ *

- ◇総戸数2090戸・制震タワーマンション
- ◇専有面積100平米超・3LDK+WIC+専有トランクルーム
- ◇33階につき陽当り・眺望・通風良好!
- ◇充実の共用施設



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	中古マンション			
交通	山手線「品川」駅 徒歩14分 東京モノレール「天王洲アイル」駅 徒歩4分 りんかい線「天王洲アイル」駅 徒歩8分			
価格	1億7,000万円			
所在地	〒108-0075 東京都港区港南4丁目 6-8			
建物	マンション名	ワールドシティタワーズ キャピタルタワー		
	所在階	33階	間取	3LDK
	間取内訳	LDK 23.2帖 洋室 7.7帖 洋室 7帖 洋室 6帖		
	専有面積	壁芯100.36㎡	バルコニー面積	12.65㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート・42階建		
	総戸数	2090戸	築年月	2006年10月
土地	土地権利	所有権	借地料	0
	借地期間	-	借地期限	-
	用途地域	第二種住居地域		
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理会社	住友不動産建物サービス(株)	施主	住友不動産(株)
	管理費	20,020円	施工会社	清水建設 他
駐車場	空有 / - / 4万8,000円	修繕積立金	30,360円	
引渡	現況	居住中	引渡時期	相談
設備	《共用施設information》※一部有償 ●トレーニングジム ●ゲストステーション ●コンシェルジュサービス ●スカイラウンジ ●ゲストルーム ●ドッグラン ●エステティックルーム ●シアターカラオケルーム ●フィットネススタジオ ●プール・ジャグジー ●スカイガーデン ●スタディブース ●スカイライブラリー 等 《Life information》 ●マルエツ 港南ワールドシティ店…キャピタルタワー1階 ●ファミリーマート 港南四丁目店…徒歩4分 ●セブンイレブン 天王洲シーフォートスクエア店…徒歩7分 ●マツモトキヨシ			

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号 仲介手数料半額!