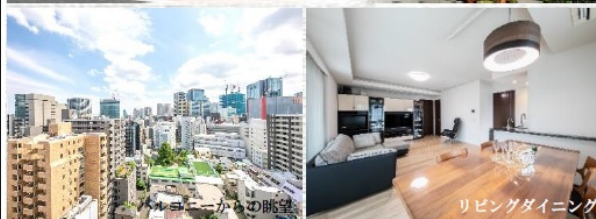


マンション	価格	交通	名称
	2億4,980万円	都営三田線「芝公園」駅徒歩5分 都営三田線「三田」駅徒歩6分	プラウド芝公園

14階  
最上階

—PROUD—  
最上階角住戸  
2017年10月築



分譲時オプション仕様

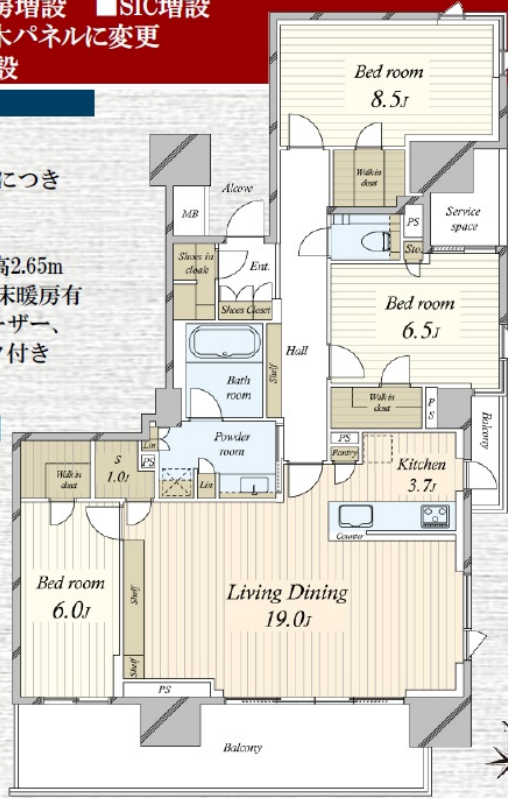
- ガスコンログレードアップ ■電子コンベック設置
- ピクチャーレール増設(LD、約6.0帖洋室、約6.5帖洋室)
- 各洋室一部アクセントクロスに変更
- 約8.5帖洋室、床暖房増設 ■SIC増設
- 廊下壁面を建具を木パネルに変更
- 洗面化粧台収納増設

MANSION

- ・14階建て最上階角住戸
- ・南・北・東3方向角住戸につき日当たり、通風良好
- ・LD最高天井高2.60m、約8.5帖の寝室最高天井高2.65m
- ・LD、洋室(約8.5帖)に床暖房有
- ・キッチンにはディスプレイ、食洗器・電子コンベック付き
- ・浴室乾燥機付き

ACCESS

- ◇都営三田線「芝公園」駅…徒歩5分
- ◇都営三田線・浅草線「三田」駅…徒歩6分
- ◇JR山手線・京浜東北線「田町」駅…徒歩11分
- ◇都営浅草線都営大江戸線「大門」駅…徒歩11分
- ◇JR山手線・京浜東北線東京モノレール「浜松町」駅…徒歩11分
- ◇都営大江戸線「赤羽橋」駅…徒歩19分



※ Jは、おおよその帖数です  
※ S・Service room=納戸

概要		Outline	
所在地	港区芝2丁目17番11号		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1,026.38㎡(310.47坪)	
	共有持分	10,516/395,425	
	用途地域	近隣商業地域	
建物	借地料		借地期間
	専有面積	105.16㎡(31.81坪)	バルコニー専用庭 17.14㎡
	間取り	3LDK+納戸+3WIC	
構造	RC(鉄筋コンクリート)造14階建		
築年月	2017年10月		
分譲会社	野村不動産株式会社		
施工会社	木内建設株式会社		
一棟の総戸数	51戸		
物件種目	中古マンション		
管理形態	全部委託		
管理員	日勤		
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
管理費	36,700円/月	他費用	150円/月
修繕積立金	25,090円/月	費用合計	61,940円/月
施設	敷地内駐車場	空無(2022年9月19日現在)	
引渡	エレベーター	有	ガス都市ガス
引渡	現況	居住中	
引渡	引渡	相談	
備考	その他費用内訳: 町会費150円/月		
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		
	※家具・調品等は販売価格に含まれません。 ※写真撮影日: 2022年7月		



(株)MIRABELL

TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

仲介手数料半額!