

For sale

パークコート 麻布十番ザ・タワー

1504

東京メトロ南北線
都営大江戸線

「麻布十番」駅 徒歩 **3**分

都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 **6**分

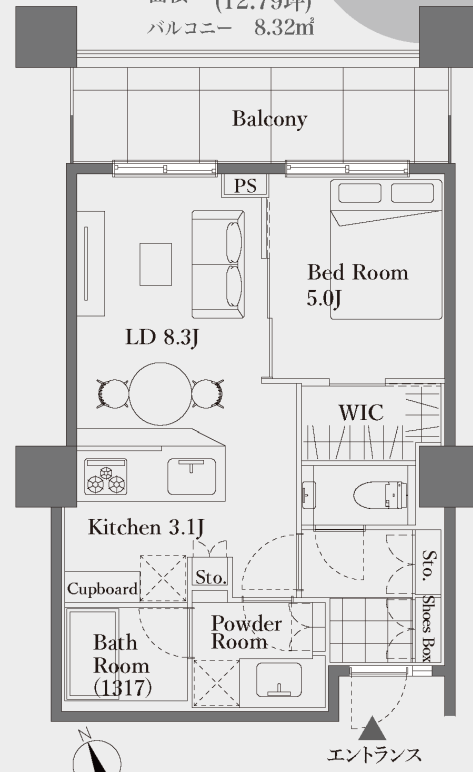
1LDK
+WIC
+バルコニー

販売価格 **16,980**万円



- 所在地: 東京都港区三田1-7-1
- 土地権利: 所有権
- 敷地面積: 7,502.85㎡
- 用途地域: 近隣商業地域・第2種住居地域
- 建築年月: 2010年5月
- 専有面積: 42.29㎡ (12.79坪)
- バルコニー: 8.32㎡
- 間取り: 1LDK
- 総戸数: 440戸
- 構造 / 所在階: RC造 地下1階地上36階建 15階部分
- 管理費: 月額 14,130円
- 修繕積立金: 月額 6,310円
- 費用合計: 月額 20,440円
- 分譲会社: 三井不動産レジデンシャル株式会社 他
- 施工会社: 大成建設株式会社
- 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理形態: 全部委託(日勤、夜間警備員)
- 駐車場: 有(月額33,000円~70,000円)
- 自転車置き場: 有(月額300円)
- バイク置き場: 有(月額2,000円~3,000円)
- ペット飼育: 可※細則有
- ガス: 都市ガス
- 給湯: ガス給湯器
- 宅配BOX: 有
- エレベーター: 有
- トランクルーム: 有(月額8,000円~31,000円)
- 現況: 空室
- 引渡: 相談

専有面積 **42.29m²**
(12.79坪)
バルコニー 8.32m²



■共用施設・サービス

- 【1階】…アクアラウンジ
コモンラウンジ
ファイヤープレイス
キッチン&ガーデン
- 【2階】…ヒーリングフォレスト
(水と緑の癒し空間)
アクティブフォレスト
(フィットネス)
- 【24階】…プレミアムビューラウンジ
- 【25階】…タワースウィート(※有償)
- 【屋上階】…ティアラデッキ

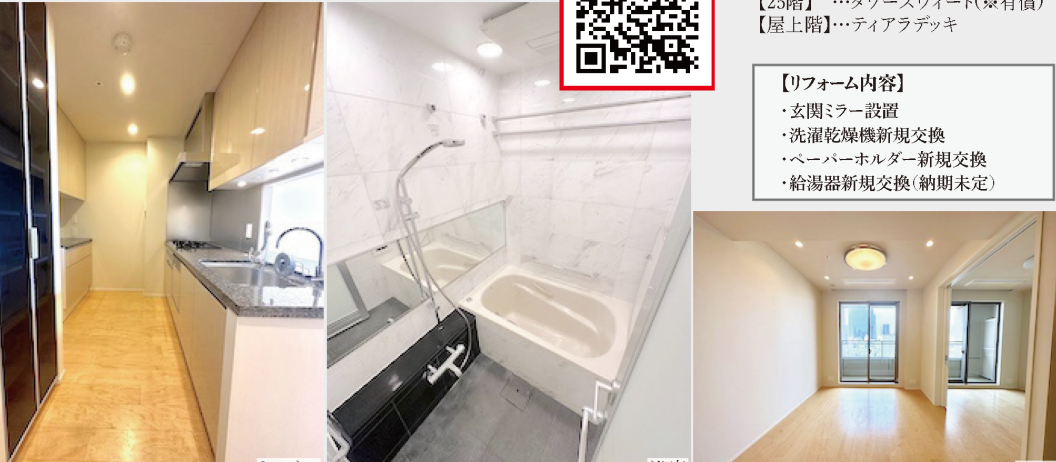
【リフォーム内容】

- ・玄関ミラー設置
- ・洗濯乾燥機新規交換
- ・ペーパーホルダー新規交換
- ・給湯器新規交換(納期未定)

3D内見は
こちらから!



- 三井不動産レジデンシャル旧分譲マンション「パークコート」シリーズ
- 24時間有人管理、コンシェルジュは週5日体制
- 敷地内にクリニック・コンビニエンスストア有
- ペット飼育可(細則有)



(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

仲介手数料無料!