

マンション	価格	交通	名称
	<b>33,300</b> 万円	東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩 7 分 東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅 徒歩 9 分 都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩 8 分	パークコート赤坂ザ・タワー (34階部分)

**GRANTACT** 地上43階建34階部分 北向き住戸  
赤坂御用地一望のお部屋位置

- 充実の共用施設
  - ・2階 / コンシェルジュサービス・ロビー
  - ・3階 / ガーデンラウンジ・ガーデンスイート・プライベートガーデン
  - ・36、37階 / スカイスイート・スカイラウンジ
  - ・屋上 / スカイデッキ
- 24時間有人管理体制、コンシェルジュサービス (8:00~22:00)
- 2023年5月リフォーム完了
  - ・全室クロス張替、洋室フローリング張替
  - ・浴室交換 ・洗面、キッチン水栓一部交換
  - ・全室エアコン交換 ・電気温水器交換 他



洋室 7.0J リビングダイニング

Bedroom 10.0J, Bedroom 7.0J, Living Dining 21.5J, Kitchen 4.8J, Bath Room 1620, DEN 5.4J, Hall, WIC, Cupboard, Ent., Lav., Powder room, Shoos clo., W, EC, R, Sto., Sto., Sto., Sto., Balcony, Clo.



所在	(住居表示) 港区赤坂4丁目14-14
敷地	権利形態(所有権) 面積 7,375.34㎡ 共有持分:20,649/10,000,000 用途地域(第二種住居地域)
建物	専有部分(壁芯) 108.11㎡(32.70坪) バルコニー 6.30㎡(1.90坪) 間取りタイプ(2LDK+DENタイプ) 1棟の総戸数(518戸) 構造(鉄筋コンクリート43階建 地下2階) 建築(2009年6月)
	分譲会社(三井不動産レジデンシャル株式会社他) 施工会社(大成建設株式会社) 管理会社(三井不動産レジデンシャルサービス株式会社) 管理形態(全部委託) 管理員勤務形態(日勤) 管理費(月額35,030円) 修繕積立金(月額10,590円) 合計(月額45,620円)
施設	敷地内駐車場(空有:月額35,000~80,000円) トランクルーム(空無) 給湯(電気温水器) ガス(オール電化) エレベータ(有)
引渡	現況(空室) 引渡可能時期(相談)
備考	

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号 仲介手数料無料!