

マンション 価格 **35,000** 万円

交通 東京メトロ南北線「白金台」 駅

徒歩5分

名称 ザ・パークハウス白金二丁目タワー

所在 (住居表示) 東京都港区白金2丁目5番20号

- ◆20階部分東南角部屋
- ◆免震構造タワーレジデンス
- ◆エントランスから玄関まで4次セキュリティシステム
- ◆1階コンシェルジュサービス*一部有償
- ◆2階パブリックラウンジ、プライベートラウンジ、応接室
- ◆各階にゴミ置場あり
- ◆ペット飼育可(規約による細則有)
- ◆24時間・365日有人管理(夜間警備員常駐)
管理員・コンシェルジュ(8時~20時)/警備員(20時~8時)



*この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

物件明細

土地	権利 (所有権)	敷地面積 (2891.38 m ²)
	持分割合 (1496681分の12230)	
建物	専有面積 (壁芯) (122.30 m ²) (約36.99坪)	
	バルコニー (南・東) (11.10 m ²) (約3.35坪)	
	建築 (2018年7月) 1棟の総戸数 (172戸)	
	構造 (鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付27階建)	
	所在階 (20階)	
	間取り (3LDK)	
	現況 (空室)	
	用途地域 (商業地域・第一種中高層住居専用地域)	

旧分譲会社 ((株)三菱地所レジデンス・野村不動産 (株))	
施工会社 ((株)竹中工務店)	
管理会社 (三菱地所コミュニティ (株))	
管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤)	
管理費 (月額 金53,080円)	
修繕積立金 (月額 金14,680円)	
その他費用月額 (月額 1,815円)	

施設	駐車場 (空無 (使用料月額43,000円~46,000円))
	トランクルーム (空無) 給湯 (ガス (個別))
	エレベーター (有り)
	その他 ()

引渡 相談

- 備考
- 上記バルコニー面積は2面合計です。
 - その他費用の内訳:インターネット利用料1,540円
共聴聴設備利用料275円
 - 自転車置場:空無(使用料月額300円~1,000円)
 - ミニバイク置場:空無(使用料月額3,000円)
 - トランクルーム:空無(使用料月額2,590円~4,670円)
- 上記施設の空き状況は令和5年1月20日現在の情報です。
●写真はすべて令和4年7月撮影

(株)MIRABELL

TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

仲介手数料半額!