

マンション 価格 **35,000** 万円

交通 東京メトロ南北線「白金台」 駅

徒歩5分

名称 ザ・パークハウス白金二丁目タワー

所在 (住居表示) 東京都港区白金二丁目5番20号

- ◆20階部分東南角部屋
- ◆免震構造タワーレジデンス
- ◆エントランスから玄関まで4次セキュリティシステム
- ◆1階コンシェルジュサービス\*一部有償
- ◆2階パブリックラウンジ、プライベートラウンジ、応接室
- ◆各階にゴミ置場あり
- ◆ペット飼育可(規約による細則有)
- ◆24時間・365日有人管理(夜間警備員常駐)  
管理員・コンシェルジュ(8時~20時)/警備員(20時~8時)



\*この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

物件明細

|    |   |                                 |
|----|---|---------------------------------|
| 土地 | 権利 ( 所有権 )  | 敷地面積 ( 2891.38 m <sup>2</sup> ) |
|    | 持分割合 ( 1496681分の12230 )                           |                                 |
| 建物 | 専有面積 ( 壁芯 ) ( 122.30 m <sup>2</sup> ) ( 約36.99坪 ) |                                 |
|    | バルコニー ( 南・東 ) ( 11.10 m <sup>2</sup> ) ( 約3.35坪 ) |                                 |
|    | 建築 ( 2018年7月 ) 1棟の総戸数 ( 172戸 )                    |                                 |
|    | 構造 ( 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付27階建 )                   |                                 |
|    | 所在階 ( 20階 )                                       |                                 |
|    | 間取り ( 3LDK )                                      |                                 |
|    | 現況 ( 空室 )   |                                 |
|    | 用途地域 ( 商業地域・第一種中高層住居専用地域 )                        |                                 |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 旧分譲会社 ( (株)三菱地所レジデンス・野村不動産 (株) ) |  |
| 施工会社 ( (株)竹中工務店 )                |  |
| 管理会社 ( 三菱地所コミュニティ (株) )          |  |
| 管理形態 ( 全部委託 ) 管理方式 ( 日勤 )        |  |
| 管理費 (月額 金53,080円)                |  |
| 修繕積立金 (月額 金14,680円)              |  |
| その他費用月額 (月額 1,815円)              |  |

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 施設 | 駐車場 ( 空無 (使用料月額43,000円~46,000円) ) |
|    | トランクルーム ( 空無 ) 給湯 (ガス (個別) )      |
|    | エレベーター ( 有り )                     |
|    | その他 ( )                           |

引渡 相談

- 備考
- 上記バルコニー面積は2面合計です。
  - その他費用の内訳:インターネット利用料1,540円  
共聴聴設備利用料275円
  - 自転車置場:空無(使用料月額300円~1,000円)
  - ミニバイク置場:空無(使用料月額3,000円)
  - トランクルーム:空無(使用料月額2,590円~4,670円)
- 上記施設の空き状況は令和5年1月20日現在の情報です。  
●写真はすべて令和4年7月撮影

(株)MIRABELL

TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

仲介手数料半額!