

# オープンレジデンス高輪プレイス

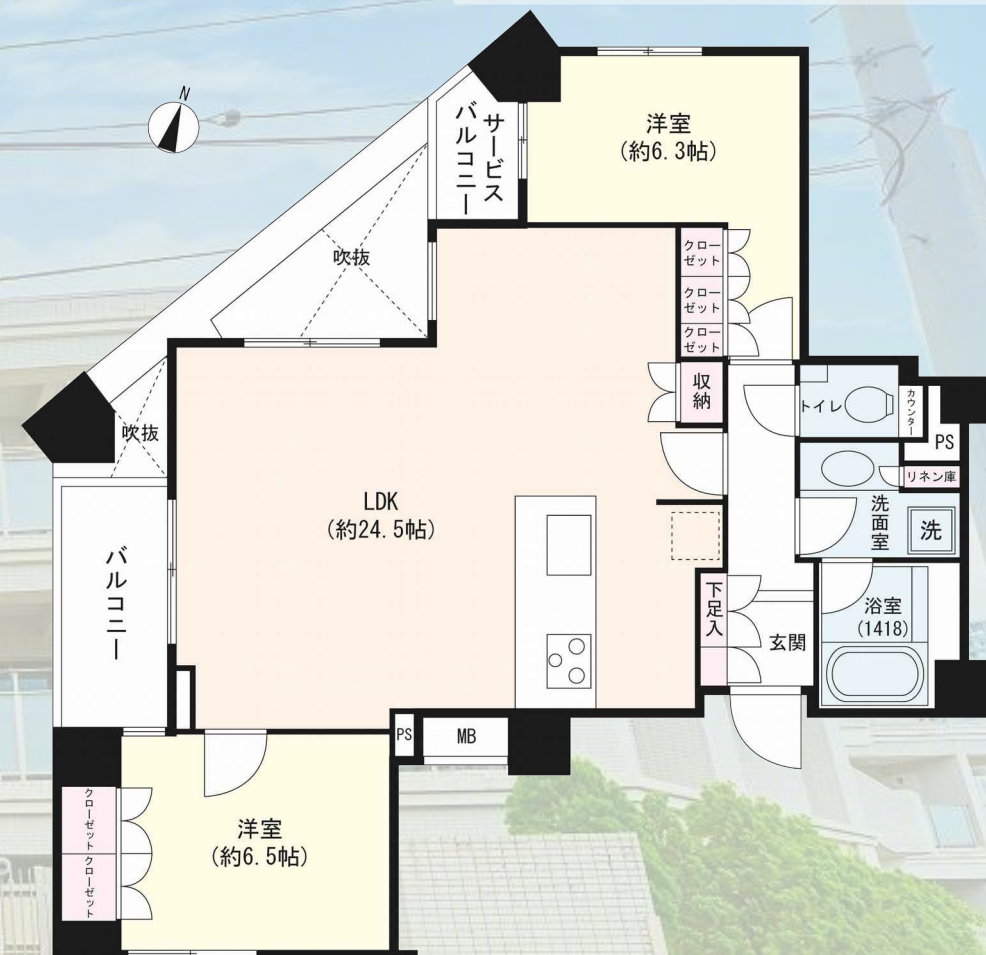
～OPEN RESIDENCIA TAKANAWA PLACE～

販売価格 **15,000** 万円  
 ・専有面積 / 80.24㎡(壁芯)  
 ・バルコニー面積 / 4.80㎡

ACCESS

山手線・東急池上線・都営浅草線「**五反田**」駅まで徒歩**10**分 JR各線・京急本線「**品川**」駅まで徒歩**11**分  
 JR各線・りんかい線「**大崎**」駅まで徒歩**12**分 都営浅草線「**高輪台**」駅まで徒歩**11**分

～ペット飼育可(飼育細則有)～



## 物件情報

- 4駅10路線利用可能で各方面へのアクセス良好です。
- 8階部分、角住戸につき眺望、通風良好です。
- 約24.5帖の広々としたLDKがお部屋の中心です。
- 浴室は1418サイズ ゆったりとしたバスルームで一日の疲れを癒せます。
- 二重床 耐震ドア採用

■所在地/東京都港区高輪4丁目15-19 ■交通/山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田」駅まで徒歩10分 JR線、京急本線「品川」駅まで徒歩11分 JR線「大崎」駅まで徒歩12分 都営浅草線「高輪台」駅まで徒歩11分 ■専有面積/80.24㎡壁芯(24.27坪) ■バルコニー面積/4.80㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造9階建8階部分 ■総戸数/70戸  
 ■土地権利/所有権 ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■施工/西松建設(株) ■引渡可能年月日/相談 ■現況/居住中 ■築年月/平成26年2月  
 ■管理費/月額12,624円 ■修繕積立金/月額9,390円 ■インターネット使用料/月額2,090円 ■町内会費/月額300円 ■エレベーター/有 ■取引態様/媒介  
 ※室内写真は家具や小物をCG加工で消した空室イメージです。 ●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815

東京都知事(3)第94557号

仲介手数料半額!