

管理番号: 7883 THE ROPPONGI TOKYO 1719号室

★【フラット35】★  
適合物件  
※フラット35の適用に要しては適合して下さい

家具付!  
エアコン付!

アフター  
サービス  
保証付!

R1住宅

★「六本木」駅徒歩3分の都心好立地!  
平成23年築・626世帯の大規模・制振構造タワーマンション!










価格	間取り	map
16,000万円	1LDK	
■専有面積	■バルコニー面積	■最寄路線・駅
48.30㎡(14.61坪)	4.00㎡(1.21坪)	日比谷線・大江戸線『六本木』駅 徒歩3分 南北線『六本木一丁目』駅 徒歩6分

デグールマップが開きます

物件のポイント

- ・複数路線・駅利用可
- ・眺望良好
- ・管理体制良好(24時間有人管理)
- ・コンシェルジュサービス
- ・各フロアダストステーション付き
- ・エアコン付き
- ・家具・照明付き
- ・新規フルリノベーション

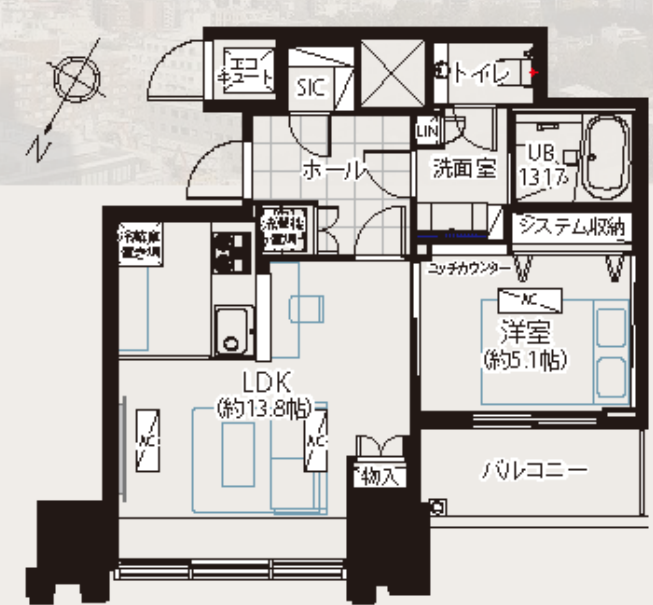
物件概要

- 所在地/東京都港区六本木3-7-1
- 構造/RC造39階建17階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成23年11月築
- 総戸数/626戸
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/6,840円/月
- 修繕積立金/3,770円/月
- その他/住宅修繕積立金730円/月、高層住宅管理費13,130円/月、高層住宅修繕積立金720円/月
- 敷地内駐車場/空有:65,000~75,000円/月【2022.12月現在】
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可

リノベーション内容

- ・床、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン(食洗機・浄水機能付・IHクッキングヒーター・ディスプレイ)
- ・ユニットバス[1317サイズ](浴室乾燥機付)
- ・建具
- ・床暖房(2面)

2023年4月14日完成



共用施設

- ・フィットネスジム 2階
- ・プライベートラウンジ 3階
- ・スカイラウンジ 20階
- ・ゲストスイート 21階

※本回面の記載内容は回面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕合せ)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前には必ず最新情報をご確認ください。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現物の状況により変更になる可能性があります。

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

仲介手数料無料!