

販売価格（消費税込）

25,000万円

専有面積（壁芯）

91.03㎡（約27.53坪）

交通

東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩4分
東京メトロ半蔵門線「表参道」駅 徒歩10分

物件概要（マンション）

所在（住居表示）：東京都港区南青山2-29-6
土地権利：所有権（敷地権）
一棟の総戸数：147戸
構造・所在階：鉄筋コンクリート造23階建16階部分
間取り：2LDK
バルコニー：3.16㎡
建築年月：2004年5月
分譲会社：積水ハウス株式会社・野村不動産株式会社
施工会社：竹中工務店・間組建設共同企業体
設計会社：積水ハウス株式会社・株式会社竹中工務店
管理会社：積水ハウスG M パートナース株式会社
管理形態：全部委託(日勤)
管理費：22,800円(月額)
修繕積立金：18,200円(月額)
インターネット：1,760円(月額)
CATV：550円
現況：空室
引渡時期：即可(残代金精算後)



備考

1. 該当時発生費用
 - (1) 駐車場：38,000円～45,000円(月額)
 - (2) 駐輪場：300円
 - (3) バイク置場：5,000円(年額)

※上記(1)～(3)の空状況、サイズは別途要確認
2. 通信環境
 - (1) テレビ：CATV(ジェイコム東京)、共聴視アンテナ(BS・110°C、CS)
 - (2) ネット回線：NTTBフレッツ ※個別契約
テンフィートライト(一括加入契約)
3. 用途制限
 - (1) 事務所使用：不可
 - (2) 民泊利用：禁止
 - (3) ペット飼育：可 ※規約による制限有り

注記

1. 現況が本書面と異なる場合は現況を優先致します
2. 実際の現地にて建物、室内、周辺環境をお確かめください
3. 司法書士、売主指定あり
4. 工事実施内容に記載のLDKはダイニングキッチンです
5. 工事実施内容に記載のSICはシューズインクローゼットです

主な工事実施内容(2023年3月完了)

◇システムキッチン（食器洗乾燥機・浄水機能付シャワー水栓） ◇ユニットバス（浴室換気乾燥暖房機・Bluetoothスピーカー・酸素美泡湯） ◇トイレ（温水洗浄便座） ◇洗濯機防水パン ◇洗面化粧台
◇照明器具 ◇建具 ◇給水、給湯、排水管（埋設部等一部既存） ◇クロス（全居室天井、壁） ◇フローリング(LDK・洋室） ◇タイル（SIC、洗面室、トイレ、玄関、廊下） ◇給湯器
◇エアコン(LDK・洋室)

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

仲介手数料無料!