

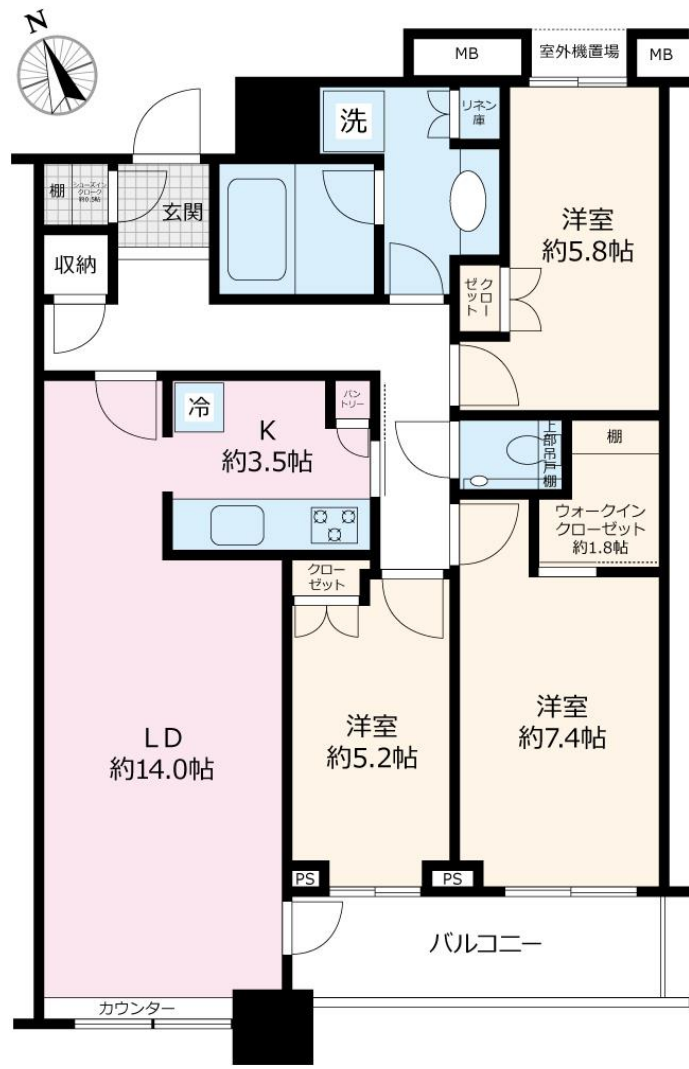
種別 中古マンション	価格 13,500 万円	交通 JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩9分 都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩11分 ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩9分	名称 芝浦アイランドグローヴタワー45階
---------------	------------------------	--	-------------------------

◆コンシェルジュサービス ◆南向き日当たり、眺望良好 ◆ペット飼育可(細則有)

所在地	東京都港区芝浦4-21-1		
土地	権利	所有権	面積 12,596.57 m ²
	用途地域	第二種住居地域	持分 -
建物	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上49階建	
	間取り	3LDK+WIC+SIC	
	面積	86.62 m ²	バルコニー 7.16 m ²
	築年	2006年11月	総戸数 834 戸
	分譲会社	三井不動産(株)他	施工会社 鹿島建設(株)
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)	管理形態 全部委託
	管理費	23,650 円/月	修繕積立金 26,420 円/月
	施設	駐車場	有(要空き確認)
設備		エレベーター、オートロック、24時間有人管理	
引渡	現況	居住中	引渡時期 相談
備考			

充実な共用施設(一部有償あり)

- ・ゲストルーム・キッズプレイルーム
- ・アクアテラ・フィットネスルーム他



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

～LIFE INFORMATION～

- ・港区立芝浜小学校.....約800m 約11分
- ・港区立港南中学校.....約1.8km 約22分
- ・プラタナス公園.....約56m 約1分
- ・ピーコックストア芝浦アイランド店.....約260m 約3分
- ・セブン-イレブン 港区汐彩橋店.....約260m 約3分

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815

東京都知事(3)第94557号

手数料半額!