

中古マンション
価格
2億5,800万円

交通
 東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩4分
 都営三田線「白金高輪」駅徒歩4分

物件名
白金ザ・スカイ

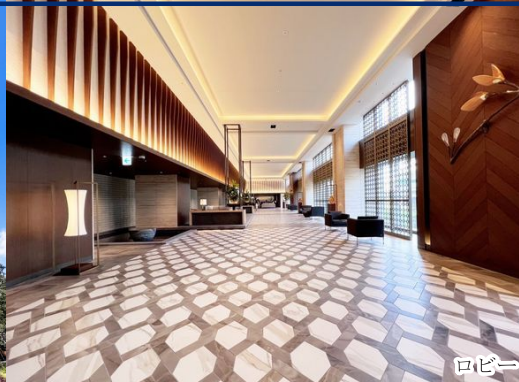
■東京タワーを望む眺望(天候による) ■築後未入居



バルコニーからの眺望



外観



ロビー

● 4.5階建て2.5階部分
 ● 専有面積：77.92㎡ ● 3LDK



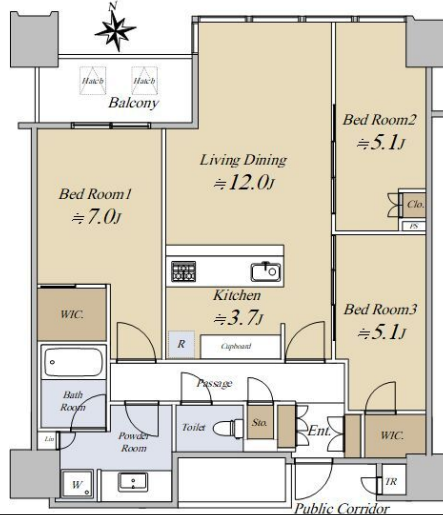
エントランス



エントランスホール

< 共用施設※一部有償 >

- 西棟2F: フィットネスジム、ゴルフレンジ
- 西棟19F(屋上): スカイテラス、パーティールーム(ルーフトラス付)
- 東棟2F: エントランスラウンジ、スタディールーム、シアターールーム、フィットネススタジオ、キッズラウンジ、カンファレンスルーム、コンシェルジュ
- 東棟27F: スカイラウンジ、オーナーズスイート、ゲストルーム等



所在	東京都港区白金 1丁目2-1
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
建物	用途地域 商業地域・準工業地域
	専有面積 壁芯 77.92㎡ (23.57坪)
	バルコニー/テラス 7.00㎡
	専用庭 -㎡
	間取り 3LDK
	構造等 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上45階建2.5階部分
	総戸数 1,247戸 築年月 2022年12月
管理	新築時売主 住友不動産
	施工会社 大林・長谷工建設共同事業体
	管理会社 長谷工コミュニティ
	管理形態 管理会社に全部委託 管理方式 日勤
	管理費 30,108円/月 修繕積立金 10,053円/月 その他費用 合計 40,161円/月
設備仕様	駐車場 空無
	エレベーター エレベーター2基以上有
	ペット飼育 ペット可(規約あり)
引渡し	ガス 都市ガス 給湯 個別
	現況 空家 時期 相談

土地共有持分：100億分の8972328

備考

- 分譲時オプション■
- ・各居室と玄関にエコカラット ・オーダーカーテン
 - ・オーダーミラー ・オーダー家具
 - ・コーディネートドア冷蔵庫 ・ピックアップレール
 - ・レンジフィルター ・照明
 - ・水廻りコーティング ・調湿材
 - ・バルコニータイル ・室内物干し

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号 手数料半額!